

国泰人

总第 **127** 期
GUOTAI

打造高素质高效率团队
创建学习型竞争型企业

2019年
第4期

主编：彭卿 执行主编：闻健飞 责编：王国庆、谯忠伦
编委：何力、何晓国、陈永梅、肖福音

特别策划 不忘初心



国泰·汽车E电园“百日攻坚”行动全面展开
沙磁文化广场配套住宅项目通过詹天佑奖金奖初审
重庆首家吉利S级旗舰店入驻国泰·汽车E电园
沙磁巷“立夏市集”热闹登场

国泰实业
GUOTAI INDUSTRY

国泰·汽车 E 电园 “百日攻坚”行动全面展开

□ 国泰·汽车 E 电园建设指挥部 敬兵

为了切实加快国泰·汽车 E 电园项目建设进度，积极配合招商运营提前进入，努力确保项目提前建设完成，国泰·汽车 E 电园建设指挥部于 2019 年 5 月 13 日在施工项目部组织召开“百日攻坚”动员大会。本次会议由工程技术总监敬兵主持，国泰集团公司总经理王国庆、项目总经理况述明、三峡涌鸿监理公司总监张永峰、拓达建司项目负责人欧邦江等出席会议。



首先工程技术总监敬兵、三峡涌鸿公司总监张永峰、拓达项目负责人欧邦江以及建设单位项目总经理况述明分别就各自负责领域提出了具体的工作要求，并作出了相关承诺。随后，国泰集团公司总经理王国庆讲话，并提出相关要求。

王总表示，从定位上，国泰·汽车 E 电园是集团公司在南岸区工业园的首个项目。因此必须树立一个标杆，在项目建设、招商中起好带头作用。全体参建人员必须统一思想、提高认识。

其次，成立“百日攻坚”行动小组。行动小组要强化项目建设的精准调度和精细管理，深入现场及时协调解决项目建设的困难和问题，加强组织协调、落实分工责任、严格督促检查、形成工作合力，确保“百日攻坚”任务的顺利完成。

第三，“百日攻坚”行动小组针对本次行动要严格把握尺度、做到内紧外松，同时要避免影响周边友邻、不给政府和职能管理部门增添麻烦，在保证安全、质量的前提下尽快完成施工建设。

最后，总公司成立督查小组，将不定期巡查该项目施工进度情况，确保项目建设百日会战取得实效，为促进项目提前竣工、推进项目招商运营夯实基础。



沙磁文化广场配套住宅项目 通过詹天佑奖金奖初审

□ 国富沙磁 叶菊



4 月 19 日，国富沙磁文化广场配套住宅项目凭借着在质量、建筑、环境、规划、科技等方面的杰出表现，顺利通过中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖重庆地区专家初审。

中国土木工程詹天佑奖是经科技部核准，住房城乡建设部认定，由中国土木工程学会和北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会主办，面向我国土木工程行业的科技创新最高奖。自 1999 年设立以来，致力于奖励和表彰科技创新成绩卓越的优秀项目，树立科技先进的工程样板，以点带面，推动我国工程建设的发展。

本次评审是由重庆市房地产开发协会会长尹严全牵头组织，邀请到中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会副主任委员杨荣良，中国城市规划协会副会长、重庆市城市规划协会理事长陈材侗，重庆市设计院院长、中国建筑师学会常务理事徐千里，原重庆大学建设与房地产学院院长、教授、博士生导师任宏，原重庆市规划局副局长工程师、重庆市住建委副主任张为耕，英国皇家特许测量师学会（RICS）会员、PM 考官姚玉茂组成的专家组。

项目汇报分为室内图文演示及模型区体验、现场实景查看三大板块，向市开发协会的领导及专家组全方位展示了国富沙磁文化广场配套住宅项目的高品质和舒适环境。

专家组一行认真听取汇报，并冒雨对小区实景进行查看，对项目的建设理念、规划布局、环境保护、科技融入、基础设施配套表示高度认可。同时，市开发协会领导与评审专家组也对该项目申报材料给予了宝贵的建议，专家组一致同意待申报材料修改完善后可进入詹天佑奖优秀住宅小区金奖北京市终审。

重庆市房地产开发协会副会长石岗，秘书长王芳，重庆国富沙磁实业有限公司总经理谯志伦，工程部、营销部，重庆大有建筑设计院，重庆中岛工程建设监理有限公司，重庆建工第三建设有限责任公司等相关负责人参加评审会。

“五一”沙磁巷“立夏市集” 热闹登场

□ 国盛巷新商管 张姝

在刚刚过去的“五一”小长假期间，沙磁巷开展了“立夏集市”、“重庆，到此一游”主题展、超跑豪车英雄局、赏月公演等丰富多彩的人气活动，在为项目聚拢大量人气的同时，极大的促进了进驻商家的销售量，收获了一致好评。

5 月 1 日 10 时 18 分，随着鸣锣一声响，伴着咚咚的鼓点，由舞狮开启了立夏集市的闹热，人潮纷纷驻留。顺着舞狮的锣鼓声一路从沙磁古道到阶梯舞台，本土乐队 CQ 爱乐团的现场演唱热闹非凡，频频的互动更是让观众们在歇息之余，也有音乐陪伴。一旁的川剧变脸与相声评书，在沙磁巷里，并不违和。而精彩的彩蛋环节则是国潮巡游，游客更是争相与巡游演员合照。

除此之外，在接下来的 4 天小长假里，沙磁巷更是连续不断的上演全日文艺演绎，将精彩持续。其中不仅有可以让小朋友去逛恐龙园，父母们喝杯坝坝茶，看看川剧，再享受一次掏耳朵的“立夏集市”；有 500 米的民俗体验通道；更有汇聚城内最全艺术潮流先锋的“立夏集市×川美原创”艺术展。这些人气活动在“五一”期间吸引了近十万名游客前往参与，环比增长接近四成。

大量游客的到来还直接拉动了沙磁巷进驻商家的销售量。沙磁巷商管负责人表示，“五一”小长假期间，商家总销售额环比接近翻倍。商家在赚得盆满钵满的同时，也对本次“立夏集市”人气活动表示了肯定和衷心感谢。



重庆首家吉利 S 级旗舰店入驻国泰·汽车 E 电园

□ 国泰汽博城

近日，吉利汽车在重庆首家 S 级 4S 店（即旗舰店），正式落户位于南岸区的国泰·汽车 E 电园项目。该店所属公司——重庆国鑫汽车销售有限责任公司总经理张晓金表示，作为第一批入驻国泰·汽车 E 电园的队伍，他们和厂商对于国泰·汽车 E 电园的无论是项目位置，还是项目的整体定位，都十分满意，也对之后的运营充满了信心。

重庆国鑫汽车销售有限责任公司成立于 2005 年，当年开始从事吉利汽车的代理销售。耕耘在汽车销售售后 15 余年，经历了长时间的发展，成为重庆区域最负盛名的、具有传奇色彩的 4S 店，同时也客观上将汽车产业推助成为了国泰实业的支柱型产业。

作为吉利在重庆的元老级店铺，此次也将斥巨资打造新店。当问及具体金额时，张总说：“预计在 4000 万左右。我们作为一间元老级店铺，在汽车销售行业敏感的低谷期，会投入如此巨额资金去新修店铺，是因为我们真的相当看好国泰·汽车 E 电园！”他表示，公司入驻国泰·汽车 E 电园是经过的多方的评估而得出的结论。这里面有专业评估机构的评估报告，也有自己团队的评估报告，更有吉利厂商的评估报告。吉利的厂商也表示相当看好国泰·汽车 E 电园，特别是该园区打破了以往 4S 店单一的消费结构，将智能、环保、体验，都在这一个园区体现出来了。

“未来，我们不仅拥有吉利旗下最核心的智能化车型，在新能源车型方面，我们也将引入吉利最核心的战略新能源车型！”张总介绍，未来店铺作为重庆规模最大、规格最高的旗舰店，车型非常丰富，可以全维度满足消费者需求。据悉，未来旗舰店的售前、售后及其他办公实际使用面积预计在 5000 ㎡左右，楼层空高达 7.8m，这样的“超级豪华套餐在重庆可谓绝无仅有”。他表示，店铺的设计也涵盖了未来十年的变革，无论未来的发展方向是朝着什么样的方向，新



店的使用面积都能满足需求。新店入驻后，整个场馆的定位是体验型消费。“消费者可以来店看车、试车等，即使是现在没有购车需求的用户，也可以先来体验。在新店内，就是要将最好的体验感带给消费者。”

据悉，国泰·汽车 E 电园是重庆首个以展示、体验、销售智能化及新能源汽车为主的最前沿的汽车园区。将会打造一个智能化的汽车销售园区，不断的健全和完善国家关于新能源的方针政策。同时也将引入各实力汽车品牌，致力于将国泰·汽车 E 电园打造成为重庆汽车前沿体验式产业园的风向标。

国盛 IEC 产业园在“创新经济走廊运动会”上斩获佳绩

□ 国盛·IEC 中心 巫晓娇

5 月 12 日上午，渝北区首届“政企联动”的运动盛事——重庆创新经济走廊 2019 春季运动会在全民健身中心拉开帷幕。区委副书记、区长谭庆出席开幕式并宣布运动会开幕。区委常委、统战部部长王广荣致辞。区级有关部门、辖区企业代表约 1200 余人参加。

伴随着 5 月的和风细雨，上午 9:30 分整，在国旗队、红旗队的率领下，各企事业单位运动代表队陆续出场。其中享有“临空核心区会呼吸的企业公园”美誉的国盛 IEC 产业园代表队格外引人注目，他们怀着对运动的满腔热情，昂首挺胸、精神饱满、器宇轩昂地迈着矫健的步伐进入会场，朝气与活力在他们身上洋溢，友爱与鼓励在他们心中传递，让在场观众更

加期待国盛 IEC 产业园代表队的精彩表现。

本次运动会由重庆渝北区创新经济走廊主办，以“喜迎新中国 70 华诞 深化城市基层党建”为主题。希望以党建为引领、以体育为纽带，进一步增强企业团队凝聚力，丰富干部职工文体活动生活，共同见证创新经济走廊的建设成长，携手汇聚高质量发展新发展的强大动力。

运动会上设置有篮球、足球、乒乓球、羽毛球、拔河、田径、绑腿跑等多个项目运动。赛场上气氛热烈，加油声、呐喊声此起彼伏，全体运动员们以饱满的激情投入到比赛中。国盛 IEC 产业园的运动员们充分展示了团结一心、奋发向上、努力进取的精神风貌，尽情地释放着蓬勃的激情，努力地挥洒着热情的

汗水，赛出了风格、赛出了友谊、赛出了水平。最终在乒乓球、羽毛球、绑腿跑等多个运动项目上名列前茅，取得了优异成绩。



H A P P Y B I R T H D A Y

五月 相约莲花湖

□ 西湖公司 张祥林



5 月 24 日，由重庆高地实业发展有限公司、重庆西湖实业有限公司和重庆国泰鑫汽博城实业有限公司联合承办的“约你一起去野炊、漫步湖畔”——2019 年国泰 5 月员工生日会，在莲花湖风景区隆重举行。

在生日会上，重庆西湖实业有限责任公司翁继余总经理代表举办单位致欢迎词，并对所有参会人员表达了生日祝福。生日会以烧烤的方式开始，西湖公司工作人员为本次生日会准备了齐全的烧烤工具和丰富的烧烤食材。在烧烤的同时，

主办方推出了饮料比赛，在规定的时间内 30 秒内看谁喝的饮料多谁就获胜。比赛分为男生组和女生组，在比赛中，男同胞为男选手加油，女同胞为女选手呐喊助威，把生日会推向了高潮。

生日会的团队游戏是把“国泰实业 5 月员工生日会”11 个字拆开，22 名员工分成两组，每组 11 名员工每个人分别拿一个字，在最快的时间内把这 11 个字按顺序排队并举过头顶，用时最短的一队获胜。这项游戏非常考验团队的配合能力和群策群力的水平，对此承办方西湖公司为获胜的团队及员工准备了精美的纪念品表示鼓励。

本次生日会最激动的时刻就是参加生日会的所有员工大家一起唱生日歌，吹蜡烛，切生日蛋糕。大家相聚一起互相祝福、相互帮助，每个人脸上都洋溢着灿烂的笑容。

不少参加本次生日的寿星表示，当天的活动既体现了国泰实业尊重人、理解人、关心人、帮助人的企业宗旨，又表达出了国泰实业以人为本的经营理念。通过本次活动，大家都深受鼓舞，并将更加努力地投入到工作中去。

R

NEWS

国泰简讯

LETTER

2019年5月25日，中国出租汽车暨汽车租赁协会第七届会员大会在北京会议中心召开，国泰出租汽车公司代表团参加会议。会上，国泰集团总经理王国庆同志当选为中国出租汽车暨汽车租赁协会第七届理事会理事。

□ 国泰出租汽车公司 夏伟

为庆祝吉利国鑫4S店率先签约国泰汽车.E电园，借助国五转国六关键时期为广大员工减压助威。2019年5月10日，国鑫汽车销售联合国卿汽车维修举办了一场以“凝神聚气、砥砺前行、团结拼搏、快乐至上”为主题的趣味运动会。

此次运动会分为爱“乒”才会赢、“羽”众不同绽放异彩、无兄弟不篮球三个赛区。首先开展的是篮球比赛，国鑫和国卿分别派出5名球员参赛，大家在比赛中顽强拼搏，比分交替上升；啦啦队也是毫不示弱，欢呼声此起彼伏，互不相让。最后，国鑫凭借娴熟的技战术配合，技高一筹获得胜利。羽毛球比赛，连接的是员工之间的团结和友爱；乒乓球比赛，演绎的是员工的奋斗和拼搏精神，释放了大家的工作压力，真正体现了趣味运动会的真谛。

全体员工通过积极参与运动会，大家不仅在比赛中感受到了健身的快乐，也进一步增强了团队的凝聚力，培养了团结合作拼搏进取精神。

□ 国鑫汽车销售 张晓莉

为了准确定位国泰·汽车E电园项目，进一步挖掘项目价值，5月15日至18日，国泰·汽车E电园项目建设、设计、运营三个团队在集团王国庆总经理带领下，赴遵义、昆明等地考察学习。

在遵义，团队考察了遵义嘉汇汽车城以及黔北汽车城；在昆明，团队考察了昆明车立方和车行天下一期、二期项目。考察过程中，团队对这些项目的选址、定位、业态、租金价格等多个方面进行了深入研究，并充分汲取了项目实施过程中的经验与教训。团队负责人表示，以上几个项目均对国泰在建的国泰·汽车E电园项目、待建的国泰汽博城非常具有借鉴意义。

□ 国泰汽博城 杨力

为提高国强物业服务工作整体水平，实现理论与实践相结合，规范公司管理，打造物业品牌，同时客观地评价员工的日常工作表现，确定培训方向，提高员工在工作中执行的准确性、规范性。2019年5月，国强物业在各管理处陆续开展了关于ISO9001质量管理体系标准、ISO14001环境管理体系标准、OHSAS18001职业健康与安全管理体系标准中作业规程具体执行效果的闭卷考核。考核分为主任级、主管级和员工级，让体系标准贯穿于物业服务的日常工作，在工作中展示制度化的管理、规范化的服务、标准化的形象。希望通过每季度的理论与实践相结合的考核方式，让国强物业的服务得到更多客户的认可与赞扬。

□ 国强物业 杨婷

5月31日下午，国泰实业旗下国盛集团向学府悦园二小赠送一批空调，以表达对孩子们六一儿童节的祝福。丰文街道潘启刚主任、纪委书记陈玲一道慰问，学府悦园二小向校长代表校方接受馈赠，感谢政府和企业对孩子们的关爱。潘主任、陈书记和国盛集团代表在向校长的陪同下，一起参观了二小校园、教室，了解学生们在校学习生活情况。

受集团委托，国泰汽博城杨力总经理作为馈赠代表，祝孩子们快乐成长，天天向上。国泰实业历来把公益当做企业对社会责任。国泰汽博城从2013年成立以来，为陈家桥街道和丰文街道在建道路，增添文体设施，帮扶困难群众，支持幼儿园学校建设，赞助文体比赛等方面累计捐款达50余万元，为助推社会和谐发展做出了积极贡献。

此前，国泰实业捐建了群贤希望小学、国盛树人小学两所学校，共计捐款3500万元。国泰实业始终坚持“尊重人、理解人、关心人、帮助人”的企业宗旨，关爱员工生活，关心群众疾苦，推动社会进步，为公益事业添砖加瓦，深得人心。

□ 国泰汽博城 陶为民

国盛天鹅墅二期盛大开盘 再次刷新热销记录！

□ 国盛滨溪 翟梦成

2019年5月11日，在万众期待中，国盛天鹅墅二期盛大开盘，再次刷新热销记录，开盘售罄，引爆全场！

自国盛天鹅墅二期开盘的消息放出，就迅速吸引了众多购房者 and 业内人士的关注，开盘活动现场人气爆棚，捷报频传。上午九点不到，89组前期办卡客户就已早早来到现场签到，签到后纷纷来到沙盘区域，认真研究楼盘规划、讨论心仪的户型人声鼎沸、热闹非凡。

9点整，选房等候区开放，客户一边欣赏精彩的节目表演，一边翘首期待开盘摇号开始。随着开盘正式开始，客户们争先恐后的涌入选房区，紧张而又激烈地进行着房源挑选，生怕自己中意的房源被人抢先拿下了。

财务区域也被客户包围，工作人员有条不紊的为客户办理业务，一切都忙而不乱的有序进行。当然，在签约区也是人满为患，频频传来签约认购的喜讯，工作人员马不停蹄地为客户办理好相关手续，挑选到自己满意的好房子，客户们都笑逐颜开。

现场热烈的氛围一直持续到开盘活动结束，天鹅墅的准业主们也一同见证了国盛天鹅墅的火爆销售业绩。据悉，本次开盘当天去化率高达93%，再掀西区购房高潮！

国盛天鹅墅能取得如此可喜的成绩，品质与实力缺一不可，实景叠墅，为何如此劲销？

重庆向西
西永未来可期

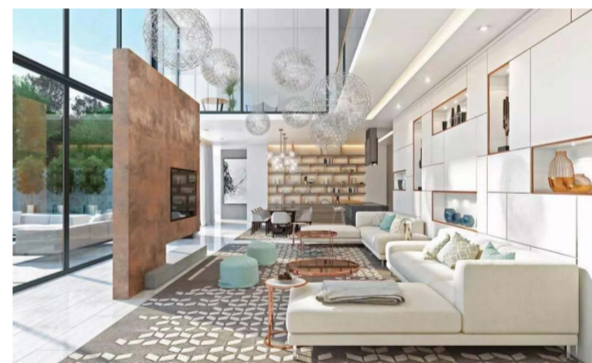
1



近期，西永再土地市场上格外抢眼，各大知名开发商纷纷抢滩登陆，这便印证了他们对区域未来发展的认可，加之重庆科学城、自贸区等政策利好落地，西永早已步入了发展的快车道吸引了无数投资客、置业者的青睐。

灵动空间
奢阔户型

4



二期户型均享受6米挑高空间，令居者从踏入家门的那一刻开始，即油然而生一种仪式感、尊贵感及归属感，无论是迎宾待客还是畅享天伦，都带来非凡的体验。6米挑高可让居者享受，超大大可使用面积，将户型变为五房空间，无论是两孩时代，三世同堂，亦或是亲朋来访小住，都能全方位满足对居所的需求。

此番开盘，项目能受到一众城市精英人士的热捧，是对生态环境和美好生活的向往，更是对奢阔户型、实景现房、全能配套的认可！



多维交通
畅达四方

2



日益崛起的西永近年极速发展，庞大的交通体系也在不断优化，大学城复线隧道、轨道7号完工后，西永将实现交通再升级，畅达主城各大区域，让出行更加从容便捷。

邻近繁华
亲近自然

3



项目地处西永商务中心区，坐享交通红利，融创文旅城、龙湖天街等商业配套强势入驻，一站式满足业主所有日常生活需求，还拥有1.2超低容积率、5座市政生态公园，让生活回归自然。

PROJECT
项目亮相

不忘初心 重整行装再出发

□ 国盛地产 陈永梅

那些伴随我们成长的梦想，
给予我们前行的动力，
我们为之奋斗、努力，
饱尝酸甜苦辣。

那些被岁月风干的理想，
在生活的琐碎和生存的无奈中渐渐搁置，封藏，
离我们渐行渐远，
似乎变得遥不可及。

走了很久，是否忘记当初为何出发，
那些曾经咬牙努力的日子也是幸福。
心中那一丝火种始终未曾熄灭，
在某个时刻点燃，
不再等待。

那些未实现的梦想，
那些被搁置的事情，
再出发，任何时候都不晚，
千万不要让生命留下遗憾。
所以，告诉自己，
重拾初心，整理好行囊，
再出发，我在路上……

点滴坚持 汇聚力量

□ 国强物业 周玉婷



2013年9月，绵绵细雨中，我背上行囊，踏上新闻专业的学习之旅。四年里，了解了中外新闻史、学习了新闻写作、涉猎了新闻摄影摄像、接触了新闻剪辑。一步一步地，我爱上了新闻，萌生了记录现实、揭露真相、传播正能量的愿望。

为了毕业设计，我和小伙伴们扛着摄像机前往巴南拍摄纪录片——退伍军人的创业之路。虽然拍摄过程艰辛，中途遇大雨、住宿条件也不好，但因为热爱，所以坚持。

毕业后，在电视台实习新闻记者一职，时常跟着正式记者们跑时政和社会新闻，不仅学到了业务相关技能，并且在扶贫新闻的采访报道中感受到了新闻工作的无限意义。

而后，我来到了国强物业，做起了行政工作。虽然这份工作与新闻工作相距较远，但仔细看，也仍然有相交之处。比如公司活动的拍摄报道、物业工作者的工作描述与他们背后的故事挖掘。即使这些在我日常工作范围之外，但我却乐于去做。因为每一位物业基层人员看似平凡，却承担着不平凡的责任、发挥着强大的作用，看似渺小实则伟大。通过文字刻画、记录、宣传他们，我认为也是一件充满意义且成就感满满的事。

如果理想有颜色，看上去会不会就像梵高的《向日葵》与《星空》，那么明艳，那么闪耀；如果理想有声音，听上去会不会就像贝多芬的《田园》与《英雄》，那么博大，那么无畏。我想，我就像一只追梦的蚂蚁，我的坚持存在于这些微小点滴之中，等待汇聚，爆发能量。

留住那份纯真的倔强

□ 国创房屋销售 范令娜

小时候，牵着爸爸妈妈的手渐渐的长大，从“匍匐前进”到能够丢开他们的双手自己走后，他们告诉我：“跌倒了要自己爬起来，自己的路要自己走。”

长大后的我，心中一直保留着那句话，让自己变得坚强，坚强的面对人生的每一次挑战、每一道坎。对于普通家庭长大的孩子来说，凡事都得靠自己，路要自己走。

我特别喜欢听五月天的《倔强》：“我和我最后的倔强，握紧双手绝对不放，下一秒是不是天堂，就算失望不能绝望……”对于挫折与失败，需要的是不屈不挠、需要的是不放手、需要的是坚持到底。没有走到路的尽头，谁都不知道结果是怎样，如果在半路就放弃了自己的理想，那人生还有什么意义？我们只有在一次次失败后才能体会到成功的喜悦，生活如此，工作亦然。

人生不是拍电影，我们也不是电影里的男女主角，没有“光环”照耀，我们只有坚持心中那一份纯真的倔强，才能做好我们自己人生的导演。

编者按：

“6月，当儿童节再次撩起大家内心深处的那份纯真时，你们可曾想起在自己成长的每一个阶段里，那些曾经拥有的初心和理想，以及你们为此所付出的努力与坚持？有始应有终，国泰人有话说”。

一个“小保安”的梦想

□ 国强物业 谢冬

从古至今，上下五千年，人类从不缺少梦想。有伟大的、渺小的、高贵的、卑微的……正因为梦想，先祖改变茹毛饮血的生活方式，获得火的力量，开启人类文明；正因为曾经梦想，像鸟儿一样自由飞翔，我们才有了翱翔蓝天的飞机；正是因为曾经梦想千里传音，我们才有了电报、电话……

秦始皇因为有梦想，他统一了中国；朱元璋因有梦想，驱逐了鞑虏，开创了明朝；王宝强因梦想，成了当代的明星……这些都告诉了我，有梦想，才有实现的可能。有梦想还必须付出行动，虽然付出不一定有好的回报，但是不付出行动肯定不会有好的结果。

现在的我只是一个小小的保安，我们领导常说“不要小看了保安这个职业，要想把保安做好，也不是每个人都能行的，不然为什么每个保安的待遇是不一样的？我们要想拿到高工资、获得丰厚的待遇不付出怎么行”？

我想有好的发展，好的待遇，所以我要不断的提高自身的价值，不但要把领导交代的事干好，而且还要积极的创造条件的去做。我们秉承“以人为善，以人为本”的企业理念和“用心服务，相伴一生”的服务理念，以务实求真、拼搏奋进的精神，不断追求工作标准、服务客户，为业主提供一个安全、整洁、舒适、温馨的环境，赢得业主对我们物业的信赖，提升天鹅墅小区保安、物业的口碑；我们加强日常巡查力度和对装修户的的日常监督，保证园区环境干净整洁，发现问题马上上报整改；我们在为业主服务时，实事求是、言必行、行必果、办实事、办好事，强化时间观念、纪律观念、效率观念，工作做到及时、准确、热情、周到。

“逆水行舟，不进则退”，要想改变只能努力提高自身的价值。在工作中不断地提高，不断地学习，努力干好每一件事，或许自己的梦想就在触手可及的地方！



我们的理想与坚持

□ 沙磁酒店 唐喜迎

“如果你是一滴水，你是否滋润了一寸土地；如果你是一缕阳光，你是否照亮了一份黑暗；如果你是一颗小小的螺丝钉，你是否还永久坐守你生活的岗位。”——雷锋。

在漫漫的人生历程中，多数人都是在平凡中度过。也许有人会说：“我们的工作如此平凡，能有什么作为呢？”我的答案是：“有”！虽然我们每一天的工作都很平凡，但正是这些平凡的事情为沙磁酒店奠定了基础。如果酒店是一条船，那么我们就是船上那划桨的众人，只有我们齐心协力，方能将这条船驶向理想的彼岸。

“非凡时光，尽在沙磁”，这不是响亮的口号，是我们每一个加入沙磁酒店的理想与坚持。我们在领导的带领下，做好每一件小事，用自己的汗水证明了我们价值。为了保证我们的服务，我们每一天坚持在点到时练习问好，每一天在抹尘时相当仔细，在客人到之前准备好服务中所需的物品。记得在我刚入职不久的时候，服务了一个特别挑剔外地来的客人，明明自己把床单被套换得干干净净，可客人在入住了一晚后说我们的被套没换。我一气之下就说了一句“我们酒店每间房都是全部更换的！”可能是我太肯定了，客人认为我态度不好，投诉了我。事后经理告诉我，往后只要客人说我们没有换床上用品，就应立即给客人道歉，重新给客人更换新的床上用品。





“520”——物业人爱的表白

□ 国强物业 吴平美

5月20日，是爱的表白日，每个人都在忙碌着，为自己的爱人精心准备礼物和表白的语言。这天，天空下着蒙蒙细雨，在国盛 IEC 有这么一群物业人，也在为爱忙碌着。

保洁部大姐们冒着细雨，顶着草帽，仔细清洗着园区水池的每个角落，迅速跑去清理掉在地上的垃圾，为的是让业主们有一个干净舒适的工作环境。

工程师师傅们一早就进入了紧张工作状态，逐一巡查各个配电室、电梯机房、水泵房内设施设备运行情况，认真看、细细听，不遗漏每一个细节，为的是给驻场办公的业主们做好能源后勤保障。

协管部小伙子们一大早就精神抖擞、笑容满面地站在岗位上，迎接每一位前来上班的业主。一个敬礼，一声问候，一个微笑，一个小小的帮助，诠释的是他们对物业工作发自内心的爱。

客服人员冒雨坚持园区巡查，上门拜访、问候业主，与业主的关系早就超越了服务与被服务的界限，更多的是一种亲密朋友的关系。

业主们，你们喜欢的样子我们都有，我们的真爱绝对不是说说而已！今天，我们国盛 IEC 管理处全体物业人员，不发“520”，也不发“1314”。我们的表白是：用心服务，相伴一生！



沙磁巷的“网红”猫

□ 国富沙磁 李昆鹏

每一个来过国富实业有限公司的人都见过它、每一个沙磁不眠的夜晚都有它、每一声暖心喵叫都是它、每一次暖味的摸蹭都是它……

它没有名字，我们也不知道它从哪来，也许是拆迁人家忘记的、也许是上任主人遗弃的、更也许是迷失了路的猫。从2017年就莫名的来到了国富沙磁公司，当时公司办公室还是在公共停车场加盖187m层的位置。孤零零的一只白猫，只有尾巴和右侧耳朵带着点黑色，刚开始的喵叫令人心疼，就不自主的在食堂喂了它，这一喂就到了现在。说到了这只猫，给大家讲几个小故事吧：

公司的大门是双开玻璃门，入口处铺着脚垫，公司规定早上8:30上班打卡，每天8点过的时候，它就在公司门口躺着迎接来这里上班的每一个国富人，大家不自主的摸摸它、不自主的喵一声，它也就懒洋洋的抬着它傲娇的小头、密着眯眼。这时候也许就是它的人生巅峰，毕竟猫都是喜欢被人抚摸的嘛。

2018年嘉陵江洪峰来得特别猛，洪水的预警水位一度达到了188m，而我们的办公室平台高是187m，公司组织了紧急疏散撤离原址，还有它。清楚的记得7月13日的夜晚是水位最高的时候，大家夜晚坐在江畔、看着洪水上涨，它陪着大家眼瞅着水位达到了186m，大家进行了撤离，就在这时候，它拒绝了、它狂暴了，不愿意进入任何一个人的怀抱。就这样，搬入新办公室的一段时间，没有了它的踪迹。结局是你们都知道的，它还是回家了。

18年的冬季，江边的风吹在脸上格外的冷，特别是国富公司的保安人员们，他们坐在二楼的楼梯处，没有办法封闭取暖，冷的时候只有一个电烤炉。它陪着安保人员度过了一个个寒冷的冬夜……

这样的小故事数不胜数，这样的趣事如数家珍：比如换毛期搞得大家都怕它睡在自己的凳子上；比如当会议室举行紧张严肃的工程会议时候，它“不合时宜”的喵一声；比如春日的太阳下面它慵懒的晒着太阳、伸着懒腰；比如它在新做好的景观木头凳上嗅来嗅去……

也许，这就是紧张的开发公司、高强度施工任务间隙中的丝毫慰藉，感谢这只可爱的猫咪。

后记：微博搜索话题 #流浪猫猫生逆袭# 观看完整视频。

如何做一个合格的管理者

□ 高地公司 翁继余



如何做一个合格的管理者，这是一个让人苦苦思索并努力寻求答案的问题。通过参加国泰实业管理者综合技能培训学习，尤其是在听完培训老师明志刚主讲的“职业化管理者的四项修炼”、“管理者的角色认知和策略”、“管理者高效沟通”的讲课后，通过与自身实际情况相结合，我想就如何做合格的管理者谈谈自己的心得体会。

我们的管理者在思想认知上首先应该具有较高水平，能够主动的探索，改进工作方法，努力提高管理水平。其关键还是如何把这些认识转化为具体行为，落实到工作当中，从而得到广大员工的认可，自觉地规范我们的行为，统一认识，增强集体感和凝聚力，提高整个团队力量。

每个员工都希望自己的部门超越其它部门，走在集体前

面，而往往把这个美好愿望寄托在自己部门管理者身上。作为一个管理者，对公司下达的指令、目标和任务，管理者需带领大家去努力完成，对员工的各方面情况，管理者也要及时汇报，不能造成管理上的脱节现象。如果把公司比作一架高速运转的机器，管理者就是一个重要零件，如果这个零件脱落，机器的正常运转就会受到影响，还有可能使整台机器停止运作。那么如何当好一个管理者呢？

1、要正确看待自己的职位。当管理者既感到光荣，又要记住责任，试问一个只沉迷于自己职位所带来荣誉的人，能当好管理者吗？管理者就是有条件要上，没条件创造条件也要上，要敢于面对困难和问题，并且积极解决问题，勇于担起责任，走在员工前面，做好员工表率。

2、作为一个管理者应当要有宽广的胸怀，良好的品德。管理者的一言一行代表所在公司行为，管理者是制度建设者，维护者，同时也是执行者。管理者可能在某些技能方面不如员工，但在品德方面必须比员工更优秀，有良好品德的人，才会有健全的人格，健康的心理。也才会有良好的毅力和职业道德，对企业高度忠诚，才会有崇高的理想和远大的目标，同时自觉把自己的理想与企业的目标结合起来，通过不懈的努力，在实现企业目标的同时去实现自身的价值。

踏入社会的初步感悟

□ 国盛巷新商管 黄玲媛



一眨眼，我步入社会已经快一年了，在这段时间里，让我深深的体会到社会与学校的不同，也能够真正的理解什么叫做学校是一个小天地，社会是一个大世界。

校园里，我们永远是孩子。在老师和家人的眼里，我们永远也长不大……校园就像是我们的乐园，当我们欢乐的时候有人会和你分享，当我们难过伤心时会有人陪在你身边安慰你。当我们做错事时，你所找的每一个借口，也许老师都会欣然接受，并且对你谆谆教导。在学校里人与人之间的关系也是那么的率真与纯粹，你对我好我便对你好，如果我不喜欢你，便对你视而不见。

然而当我们踏入社会，就不会再有人拿我们当孩子、当学生看，只会把你当做刚踏入社会的青年人，一个没有实际工作经验的社会人。当你做错事的时候，领导会严厉的批评你，没有人会听你的解释。你所找的每一个理由，在他们看来都是为自己找借口，用来逃避做错事的后果。当你在工作上取得认可而为之高兴时，他们同样会真心的祝贺你，可是随之也会带来一份良性竞争，因为没有人愿意待在最底下。人与人之间的关系也是一门学问，我们不能再像学校那样“随心所欲”，要知道我们在一个公司上班，就是一个团队，团结很重要，所以有任何问题都要及时沟通。

社会，就像是一本书，它需要自己不断去探索，从而获得课本上学不到的知识和道理。没有人能拒绝融入社会这个大家庭，无法融入的终将被淘汰。所以，必须要收起自己的“公主病”、不要让自己处于尴尬的境地。

这些，就是我现在刚刚翻开“社会”这本书所感悟到的。我想说，再见了学校！再见了我那青涩、纯真的学生时代！我将要迎接的是一个精彩、富有竞争力的社会。我想我准备好了，我会为自己的理想而努力奋斗，绝不因人和困难而放弃。

物业服务坚持的“四个必须”

□ 国强物业 金露羽

一、必须清楚的给自己定位

说起物业服务，必须清楚自己的地位，物业虽然有管理的职责，实际性工作其实就是“服务”，在服务中体现管理，在管理中升华服务，把管理和服务揉为一体。管理和服务的宗旨，就是为了给小区业主提供一个舒适、安全的生活环境。为了体现物业服务管理是否好与坏，那就是年底业主满意度，因此，物业人必须清楚自己的地位。

二、必须有涵养有肚量，经得起业主的“指指点点”

小区就是个小社会，来自四面八方的人群中，可以说是三教九流各色人等应有尽有。作为物业人，必须练就海纳百川、以柔克刚、以静制动、以情感人、循循善诱、以理服人的独特本领，否则，你在与业主打交道的过程中就会处处碰钉子。要想干物业，你必须有足够的肚量，这个肚量并不等于你是“吃气包”，而是忍者为上，小不忍则乱大谋。

三、必须在原则性和灵活性上找到适当的契合点

物业管理一定程度上会与某些业主的个人利益相冲突，譬如个别业主企图侵占公共区域，或者违反物业管理规定在楼宇或户外增加个人附属设施，这势必引起其他业主的不满，这时候矛盾的焦点就集中在物业。假如物业疏于管理甚至视而不见，其他业主就会纷纷仿效起来，这势必会造成混乱。这时候，作为物业人必须坚持原则，采取多种方式对带头破坏小区环境的业主千方百计做工作。

四、必须善于换位思考

业主家水管子漏了，门厅灯黑了，电跳闸了，门锁打不开了，等等琐碎事时时刻刻会发生。站到业主的角度这就是大事，站到物业公司的角度可能是太平常的小事。这时候，业主一个电话打过来或者当面找到你，假如你要是磨磨蹭蹭拖延着给业主的第一印象就是物业很糟糕，支付给物业管理费吃了亏。反之，你在第一时间派人去办理，或者给人家一个时间承诺，多说几句对不起，即使一时难以解决也会得到业主的谅解。同样的“小事”不一样的态度和效率，就会得到截然相反的效果。作为物业人，你的服务工作做到位，你和业主关系越融洽，到你收取物业管理费的时候，他们才会痛痛快快地掏钱。



财务工作的几个重点

□ 总公司财务部 霍平

财务工作一直以来都是企业的重要工作之一，彭总要求我们集团的财务工作要做到对内堵塞漏洞，对外经得起检查。要达到彭总的要求。我认为要紧紧抓住以下几项重点工作。

一、认真熟悉税法，密切关注国地税合并后税收新政，时间、过渡政策、税务要求细则及相关资料。

二、建立规范的财务核算体系，正确核算每一笔会计业务。

三、掌控好公章、财务章、发票章，从源头上控制风险。

四、做好财务成本归集，细分明细账，做好各类成本的合法合规合理合规，经得起税务部门的检查。

五、做好发票特别是销项税发票、进项税发票的管理，（领购、开具、收集、认证、缴销、保管等工作），防范涉税风险。

六、做好各项目经营的分开核算，准确提供各项目的盈亏情况。

七、加强增值税、企业所得税等的筹划、核算，申报和缴纳。

八、加强财务分析，为领导决策提供参考依据。



企业货币资金风险控制原则

□ 国创房屋销售 廖春利

货币资金作为企业资产的重要组成部分，具有很强的流动性。但同时也是控制难度较高的资产。这些资金由于流动性很强，出现错弊的可能性更大，保护资金安全的要求更迫切。日常工作中可以从以下方面控制、减少资金风险：

1、岗位分工和职务分离

将涉及货币资金内部控制的不相容职务分别由不同人员担任。

2、严格收支分开及收款入账

将现金收支业务和现金收入业务分开处理，防止将现金收入直接用于现金支出，不得随意坐支。

3、实行支出款项的严格授权批准程序

严禁擅自挪用、出借以及其它不按规定支出货币资金。

4、实施内部稽核

通过稽核及时发现和纠正货币资金管理中存在的问题，以改进货币资金的管理。

5、实行定期轮岗制度

实行定期岗位轮岗制度，防止或减少发生人为的舞弊行为。

财务“收支两条线”的资金管理模式

□ 国泰出租 张清平

构建企业“收支两条线”的资金管理模式，可从规范资金的流向，流量，和流程三个方面入手：

第一，资金的流向方面。企业收支两条线要求各部门或分支机构在内部银行或当地银行设立两个账户（收入户和支出户），并规定所有收入的现金都必须进入收入户（外地分支机构的收入户还必须及时，足额的回笼到总部），收入户资金由企业资金管理部门（内部银行或财务结算中心）统一管理，而所有的货币性支出都必须从支出户里支付，支出户里的资金只能根据一定的程序由收入户划拨来，严禁坐支现金。

第二，资金的流量方面。在收入环节上要求所有收入的资金都必须进入收入户，不得私设账外小金库。另外，还要加快资金的结算速度，尽量压缩资金在结算环节的沉淀量；在调度环节上通过动态的现金流量预算和资金收支计划实现对资金的精确调度；在支出环节上，根据“以收定支”和“最低限额资金占用”的原则从收入户按照支出预算安排将资金定期划拨到支出户，支出户平均资金占用额应压缩到最低限度。有效的资金流量管理将有助于确保及时，足额的收入资金，合理控制各项费用支出和有效调剂内部资金。

第三，资金的流程方面。他是收支两条线内部控制体系的重要组成部分，主要包括以下几个部分：

1.关于账户管理,货币资金安全性等规定。公司财务部为银行账户管理责任部门，银行账户管理直接责任人为出纳，公司负责人、财务负责人负领导责任。银行账户必须由公司财务部统一开立，统一管理，严禁违反规定多头开户，严禁出租、出借和转让银行账户。公司银行账户开立、变更和撤销，必须获财务总监和总经理批准后方可执行。财务部门应保管好银行账户对应印章、网银U盾，确保银行账户安全。

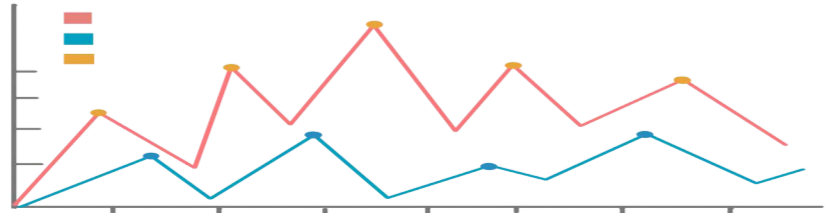
2.收入资金管理与控制。①每笔收入都要及时开票；②要尽可能使用转账结算，现金结算款项要及时送存银行；③尽可能采用集中由财务部门收款的方式，分散收款要及时送交单位出纳；④不得坐支各项收入；⑤出纳员收妥每笔款项后应在收款凭证上加盖“收讫”章。

3.支出资金管理与控制。①每笔支出都应有单位负责人的审批、会计主管审核、会计人员复核；②出纳人员每一笔款项都应健全的会计凭证和完备的审批手续为依据，付款后，需在付款凭证上加盖“付讫”章；③各项支出都有预算和定额控制执行；④要按国家规定的用途使用现金，尽可能使用转账支付；⑤银行单据签发和印鉴保管应当分工负责。

4. 资金内部结算与信贷管理与控制。

它将“企业管理”、“金融信贷”和“财务管理”三者融为一体，在内部银行统一调剂、融通运用。通过吸纳企业下属各单位闲散资金，调剂余缺，减少资金占用，活化与加速资金周转速度，提高资金使用效率、效益。

5. 收支两条线的组织保障。所有资金账户遵循“收支两条线”原则，专户专用。



资金管理的三个重要环节

□ 总公司财务部 高雪

国泰实业集团发展了二十多年，已经成长为一个多元化具有一定规模的集团企业。随着我集团的不断成长，成员单位的逐步增加，涉及领域的相继拓展，“资金管理”已经成为我集团发展壮大的重要环节，如何更可控有效的进行资金管理是我们面临的重要“课题”。在此，就资金管理的三个重要环节进行一个简单的分享。

一、资金计划

资金计划，就是根据每月经营收款、物资采购、工程建设等情况核实每月资金流入和流出。这些流入、流出分为：经营收入、资金拨入、日常支出、人力成本支出、采购支出、工程建设支出、资金下拨等多个方面。

我集团目前采用月资金计划与年度资金计划相结合的管理模式。在下一个计划周期开始前，各单位的财会人员会收集本单位的经营情况、工程进度、融资情况等多方面的信息，然后编报资金计划。这份计划可以反映企业未来一定期间内的资金状况，是否有资金盈余或资金缺口。根据这份计划，领导可以提前对未来的工作进行一定调整，使资金能够健康有序的流转。

二、资金日报

要实时掌握资金信息，资金日报必不可少。出纳要做到每天日记账与银行账户核对、日记账和现金核对，以保证账账相符、账实相符；每日编制资金日报表，及时提供资金状况以供经营决策。

三、资金调度

资金调度主要指资金的上收下拨。总公司根据各企业上报的资金使用情况,留存企业正常经营的部分,归集超出部分,统一调度,保证资金使用效率达到最佳。集团下属各成员单位根据资金计划提出资金需求,申请资金下拨,以便及时满足经营需求。

汽车维修行业的存货管理

□ 国卿汽修 邓辅容

汽车维修行业的存货控制着企业大部分流动资产，是企业很重要的运营环节。如何

创新存货管理办法，减少积压滞销库存，加速资金周转，使企业能正常生存下去必须加强存货管理。

行业维修行业用于汽车维修零部件有上千种之多，配件卖得出去就是钱，卖不出去就是废铁。如何分清备货及常用配件优化库存，如何利用互联网平台把不需要的库存尽快消化，如何在厂家车型换代频繁减少配件库存压力都需要进行有效的存货管理。

存货管理要做到：1. 存货制度不健全，职责划分不恰当，导致实际操作不规范，增加舞弊风险。我们应使存货业务不相容岗位相互分离，相互制约和监督（存货的采购、验收与付款相分离，存货的保管与清查相分离，存货的销售与收款相分离，存货处置的申请与审批、审批与执行相分离，业务的审批执行与相关会计记录相分离）2. 存货领用发出审核不严格、手续不完备，导致存货损失、库存积压或不足（生产部门领用的材料应设置消耗定额，填制限额领料单）。3. 未能定期盘点，导致存货 缺失不能及时发现。产品月度盘点，制定盘点报告，针对超过 60 天的长库龄给予及时预警。维修月度盘点，审核维修情形，备件定金是否交齐，保险理赔手续是否齐全。精品备件季度盘点，制定盘点报告，针对长库龄呆滞备件给予措施。通过管理降低存货的综合成本有效地保证企业经营活动的连续进行从而提高企业的行业竞争力，确保企业活下去并持续稳定健康地发展。

谁说财务不赚钱

——之财务赚钱技巧

□ 国富沙磁 杜天敏

谁说财务不赚钱？今天我们就来摆一摆财务赚钱的技巧，依拓营销的“钱进效应”，开展财务的“钱景效应”。

1. 管好资金，降利息：实行集团化资金管控模式，将所有分子公司纳入现金管理体系，建立实体现金池，实现集团内现金统一调拨和对外支付，解决流动性资金需要，优化利息变外源融资为内源融资，减少资金成本，节约管理成本，达到赚钱创收目的。

2. 技术入股，少交税：将技术作价投入公司作为无形资产，做合理摊销——增加成本费用，减少利润，少缴所得税。

3. 合同作废，也纳税：合同作废重签，也是要缴印花税的，在变更合同时，若合同金额增加了，需要补缴印花税。所以，如果合同金额一时不能确定，应该先签订金额未定的合同，等确定后就可以避免多缴税。

4. 先分后卖，纳税少：企业想转让股权，应先把利润分了，以少缴税，因为先分配不用补税，不分配就要缴税。

5. 捐赠支出，有讲究：对外捐赠的款项和实物，可能涉及视同销售，因此捐赠时，要考虑税务负担；捐赠要合理进入成本费用，还有符合国家认可的渠道，不符合条件，捐赠不能进入成本成用，结果还要纳 25% 的所得税。

6. 损失处理，需谨慎：资产损失处理与纳税有关系，要凭相关证据链在公司成本费用中列支。

重庆市维护企业权益协会 2019 年度通联工作会议 在沙磁巷召开

□ 总公司综合部 向国平



2019 年 5 月 24 日，重庆市维护企业权益协会 2019 年度通联工作会议在沙磁巷·玩趣社召开。驻会领导、协会法律专家、部分会员单位联络员 30 余人出席了会议，会议由朱倩霖主持。

会议通报了重庆市维护企业权益协会通联工作情况；表彰了 2018-2019 年度优秀联络员、通讯员，其中我司总经理助理闻健飞女士获得了“优秀联络员”称号。

应重庆市维护企业权益协会邀请，我司品牌主管肖福音在会上就企业新闻写作方面作了分享。肖福音从一名撰稿人的基本修养、哪些算是企业新闻、该从哪些角度看企业新闻、怎样才能写好一篇企业新闻、稿件撰写的窍门、撰稿人队伍的普遍性困惑、总结等七方面辅以实际行动作了深入浅出的讲解，获得与会人员的一致好评。

会上，闻总还向参会人员介绍了国泰实业和沙磁巷的基本情况，并带领与会人员实地参观了沙磁文化广场。

国泰集团工会国卿“五一” 劳动技能大赛

□ 国鑫汽车销售 蒋承维

4 月 29 日，“技能至臻 服务至诚”国泰集团工会国卿“五一”劳动技能大赛圆满落幕！火热开幕；大赛分为服务接待、故障排除两个赛区，车间技师、服务顾问全面参与本次比赛。考察的是国卿售后服务人员对于服务工作中各项业务的熟悉和掌握程度，以及维修技师对于维修流程、维修知识、故障排除等能力的检核；本次大赛重点围绕技能和服务展开竞赛，体现了吉利国卿对于客户满意度的重视和服务至上的经验理念。

吉利汽车如今已全面迈进 3.0 精品车时代，产品的迭代升级，对售后服务的维修能力、接待标准、技术水平都提出了更高的要求；更需要高品质、人性化、精细和关爱的 3.0 服务与之匹配，才能服务好精品车时代的用户。

比赛全程耗时近 3 小时，选手们在理论和实操两方面展开了激烈的比拼，展现了很多的亮点，这里主要提一下不足之处，希望大家再接再厉更上一层楼；服务接待方面，大家按部就班，按日常的工作流程娓娓道来，但仍有一些服务细节处理不到位；维修故障排除方面，大家充分利用电脑、书籍以及自己的维修经验，全面展开故障排除；大部分师傅都能找到问题的所在，最终经过自己的努力排除故障；遗憾的是有一位维修技师未能完成任务，而且大家在维修的过程中忽视了一些服务细节，比如维修完成后工具的归位，维修车辆的清洁等。

所有选手完成比赛后，公司领导对大家的表现进行了细致的点评。领导表示，大家通过不懈努力赛出了自己的风采，不足之处也进行了详细的提点，希望大家能够在赛后认真总结归纳，在今后的工作中不断提升自我！



手牵手，心相连，国泰出行助力残健融合

□ 天行者科技 张凤

在全国助残日即将来临之际，为促进曾家岩的残障人士和困境老人及家属走出家门、走进社区、残健融合，国泰出行雷锋车队与曾家岩社区“三社联动”项目组社工、重庆市曾家岩社区一起，开展了一场外出游玩活动。

国泰出行网约车，爱老敬老树新风

5 月 15 日，由国泰出行雷锋车队队员、冬青社工、社区社工在鹅岭公园，陪同曾家岩社区的残障人士和困境老人及家属共计 13 人，开展了一场主题为“国泰出行网约车，爱老敬老树新风”的活动。

本次活动主要环节为国泰出行雷锋车队队员、社工、社区党员志愿者陪同曾家岩社区的残障人士和困境老人及家属游览公园；国泰出行的杨总为活动成员们详细介绍了公司及

产品情况，以及可以为大家提供的便利及优惠。介绍完后，还通过游戏“天气预报”促进了活动成员互相认识，营造了轻松愉快的活动氛围。

接下来的景点留影活动，活动成员们主动招呼国泰出行雷锋车队队员一起合影，虽然是第一次见面，相互间没有了初次见面的羞涩，照片定格下一幕幕融洽、感人、美好的瞬间。

最感人的是大家对于社区贫困残障人士肖叔的照顾。肖叔是一名孤老，也是一名残障人士，依靠低保维持生存，虽然在渝中区生活了三十多年，却一次也没有去过鹅岭公园。为了照顾肖叔出行，活动上下车地点选择了在离肖叔家最近的周公馆前面。国泰出行雷锋车队队员驾驶 6 辆国泰出行网约车，负责接送活动成员往返。

本次外出游玩活动不仅为社区残障人士与社区其他居民间搭建了沟通与交流的平台，为其融入社区生活奠定了基础；还营造了一个不歧视、关爱残障人士的良好社会氛围，促进和谐社会的共建共享。

