

# 國泰人

总第 **132** 期  
**GUOTAI**

2019年  
第9期

打造高素质高效率团队  
创建学习型竞争型企业

主编：彭卿 执行主编：闻健飞 责编：王国庆、谯忠伦  
编委：何力、何晓国、陈永梅、向国平



南坪现代服务业集聚区管委会与国泰·汽车E电园签署战略合作协议

“巴渝工匠”杯第六届中国·重庆职业技能大赛暨重庆小面专项赛在沙磁文化广场成功举行

国泰·汽车E电园亮相渝汽协年会

嘉陵江畔最强体能大赛，王者对决就在沙磁

 **国泰实业**  
GUOTAI INDUSTRY

## 南坪现代服务业集聚区管委会与国泰·汽车E电园签署战略合作协议

□ 国泰汽博城 杨力

10月16日,国泰·汽车E电园与南坪现代服务业集聚区管委会战略合作签约仪式在南岸区举行。管委会主任周旭、副主任喻阳明、国泰集团总经理王国庆、国泰汽博城总经理杨力等出席签约仪式。

仪式上,周旭主任对国盛集团在南岸投资表示感谢,对国泰·汽车E电园项目成功签约表示祝贺。谈到未来,周主任指出,南岸区政府将继续支持国泰·汽车E电园的后续建设,一起努力将国泰·汽车E电园打造成南岸区乃至重庆市的标杆项目,实现社会效益经济效益双丰收。喻阳明副主任指出,国泰·汽车E电园项目对管委会现有业态的丰富起到至关重要的作用,是南坪整个产业的一大亮点,体现了“一园一带”的战略发展需求,希望国泰·汽车E电园能加快发展步伐,真正为未来汽车产业发展起到带头的作用。

国泰集团总经理王国庆表示,国泰实业作为深耕重庆逾26载的城市优质运营商,有能力有信心将国泰·汽车E电园建设成为重庆市智能化及新能源汽车的亮点项目,并在南岸区政府的指导下,为推进南岸区现代服务业集聚区的发展做出贡献。

据悉,本次项目签约金额25亿元,占地200余亩,分三期建设。项目主要以国泰·汽车E电园为核心对周边区域进行提档升级,预计项目建成后年产值达100亿元,提供4000余个就业岗位。



## “巴渝工匠”杯第六届中国·重庆职业技能大赛暨重庆小面专项赛在沙磁文化广场成功举行

□ 总公司综合部 向国平

“老板,小面干溜,多辣椒。”小面是重庆的特色名片,6.4万家面馆,让重庆人各有所爱,究其原理,离不开自家店里的独门佐料。“巴渝工匠”杯第六届中国·重庆职业技能大赛暨重庆小面专项赛于10月18日上午9点在沙磁文化广场开幕。

本次专项赛以“1+3”形式展开,即1场“巴渝工匠”杯第六届中国·重庆职业技能大赛开幕式和重庆小面、中国菜、餐厅服务3场专项职业技能竞赛。现场设置150个工位,来自全国各个省市的456名选手同台竞技,其中,重庆小面专项赛项目有110名选手参赛,中国菜项目专项赛有全国11个省市的287名选手参赛,餐厅服务项目专项赛有59人参赛。

开幕式当天,主办方还专门安排了厨师,在现场制作长达70米的长寿面。现场群众只要将自己与国旗同框的照片转发至朋友圈集齐7个赞以上,前70位完成的群众便可免费品尝长寿面。同时,当天还开展了“我在重庆学美食”活动,活动邀请10余名外籍留学生现场参与制作重庆小面及重庆美食,让更多的外籍人士感受到中华传统美食的魅力。

据悉,重庆市已成功举办5届职业技能大赛,“巴渝工匠”杯第六届中国·重庆职业技能大赛,采取对标世界技能大赛项目的方式开展,这也是沙磁巷开街以来,第二次将沙磁文化广场作为比赛场地。本届大赛结合全市重点行业和特色产业,旨在进一步激发广大职工和青年学子学习技能、钻研技术的热情,选拔一批优秀技能人才,推动高技能人才高质量发展。



## 凝心聚力 紧盯目标 全力以赴

——国泰集团召开三季度工作总结会和负责人管理经验交流会

□ 国泰出租汽车公司 夏伟

10月22日,国泰集团组织召开了三季度工作总结暨党政联谊会。会议由集团总经理王国庆主持。

首先各单位就各项指标完成情况、重点及亮点工作、不足之处及整改措施和四季度的工作计划向大会作了汇报。针对各公司的汇报,集团总经理王国庆表示肯定并逐一进行了点评,部分问题现场给予解答和处理并提出了新的工作要求。他指出,目前国际国内经济环境严峻,各行各业都面临较大的压力,各公司一定要统一思想、居安思危,积极应对。他强调,各单位总经理要相互学习、相互借鉴、取长补短,尤其是汽博城杨力总经理的工作总结,内容务实、亮点突出、精炼到位;要认真清理四季度的工作,制定目标、方案、步骤,向全体员工宣贯,尤其针对目标责任书的考核项目,确保人行、财务不失分;要认真考虑2020年工作计划,财务负责同志要配合总经理做好年终的预决算,要认真梳理各项管理制度,是否落地落实,推动工作进一步提升,同时建立学习交流会

制度,通过交流增进了解,更加明确目标任务;要把团队建设作为永恒课题,抓实抓牢,根据工作需要和现实表现及时优化团队,确保一支高质、高效、担当的队伍。

为了促进相互学习,10月27日上午,国泰集团总经理王国庆主持召开了集团各公司负责人管理经验交流会。会上,各公司负责人交流了学习心得,并针对自身的不足提出了改进措施。集团总经理王国庆对各公司负责人汇报的学习心得一一进行了点评并提出了要求。他指出,各公司虽然分属不同的业务板块,但是方向一致,在做工作总结时一定要条理清晰,讲方法、技巧、技能,而不是流程式的汇报;要注重总结的持续连贯性,针对上次提出的问题要推动整改落实,不要只找问题,更要善于找到解决问题的办法;要提高站位、优化认识、瞄准重点,思考如何更好推动下一步工作。他要求,各公司负责人要针对第三季度工作汇报中查找的问题提出整改措施,进一步完善第四季度的工作计划,明确方案、步骤、

措施、责任人、时间节点等,确保取得成效、按时达成任务;要按照制定的工作计划要求各部门重新调整切实可行的绩效考核方案,真正发挥绩效考核作用;要将工作计划在公司内部开展广泛宣传、指导,对所有员工说清讲透,在管理工作中要善于抓住人心、统一思想、贯彻目标,确保各项任务顺利完成。会议还布置了其他事项。



## 国泰·汽车E电园亮相渝汽协年会

□ 国泰汽博城 陶为民

10月18日,由重庆市商务委员会、中华全国工商业联合会汽车经销商商会指导,全联车商后市场专业委员会、重庆市汽车商业协会主办的“破局思变·迈进建国70周年华诞——2019重庆市汽车商业协会年会暨全国汽车经销商项目对接会”在重庆华商国际会议中心举办。重庆市商务委员会消费促进处处长余晓玲、中华全国工商业联合会汽车经销商商会秘书长朱孔源、重庆市汽车商业协会会长、副会长、理事长,以及会员单位负责人、企业代表等出席本次大会。

国泰·汽车E电园亮相渝汽协年会,会场内外国泰·汽车E电园巨幅海报格外醒目。国泰汽博城杨力总经理现场推介国泰·汽车E电园项目时,突出项目定位(重庆主城区首家智能化及新能源汽车展示体验销售中心),永久性独立产权,

四大功能,区位优势,未来规划。这是年会上唯一一个建成项目推介,引起与会者强烈反响。

会后,参加年会的国泰汽博城入驻商家代表来到国泰·汽车E电园参观,对国泰·汽车E电园充满信心,表示在此增开智能汽车展示,共同谋求发展。

国泰·汽车E电园由国泰实业发展有限公司旗下重庆国盛物业有限公司开发建设、重庆国泰鑫汽博城负责运营。项目总投资高达4亿元,总面积4万余平米,定位为重庆主城区首家智能化及新能源汽车展示体验销售中心,同时拥有四大功能聚焦:智能汽车展示销售中心;智能汽车技术体验中心;汽车电商平台线下体验店;严选保值汽车超市。是一个综合型汽车生态产业园。



## 嘉陵江畔最强体能大赛，王者对决就在沙磁

□ 国盛新商管 张焱

聚了巴渝文化精萃,这里的建筑都是原汁原味的重庆风情。很多从外地赶来参赛的选手表示,很高兴大赛组委会能将重庆站的比赛设置在这里,吃喝玩乐、衣食住行什么都不用愁,沙磁巷不仅能够满足他们在重庆的所有需求,还能在这里享受到承古融今的艺术盛宴,领略老重庆的历代芳华。

此次全国全民体能大赛在最纯粹重庆特点的沙磁巷办赛,不仅令整个现场贯穿当地城市特色文化、人文景观,也使得参赛选手在比赛过程中,能够充分体验到重庆的独特风情、人文特色。另外,本次赛事也是进一步促进沙坪坝区对“全民运动健身模范区”的建设,是沙磁巷助推文体旅融合发展的一次重大活动。

本次重庆站赛事首日设中等级达标赛测试,并为观众搭建嘉年华体验区、品牌展商互动区、体能等级测评区等多项功能服务区。

赛事当天,一直伴随着蒙蒙细雨,室外温度更是在十几度,空气中带着一丝料峭寒意。不过天气丝毫没有影响选手的热情,共吸引来近300位运动爱好者前来参与。来自巴渝70后战队的3673号选手李佳,是一位年纪接近50岁的大姐,健身有12年的她,从一开始单纯想通过健身达到减肥的目的,

到如今,经过长期锻炼,渐渐发现健身带给自己的是更好的身体机能,以及年轻向上的心态和多样化的生活方式。另外特意从山西赶来参赛的团队“一起动力队”表示,参与此次大赛是一次非常好的经历,也是对自己多年来健身成果的检验,很希望全国全民体能大赛明年能够在他们的家乡举办!

全国全民体能大赛在沙磁巷的成功举办,进一步推进了体育与旅游深度融合,不断满足人民群众多层次多样化的健身运动和旅游休闲需求,也是沙磁巷促进全民健身、全民健康,为全域旅游发展做出贡献。



# BR NEWS LETTER

## 国泰简讯

9月10日，随着重庆天行者科技有限公司与重庆君之莱汽车租赁有限公司合作协议的签订，代表国泰出行正式进军忠县市场。截止目前，国泰出行以主城为核心，已与云阳、开州、巫山、黔江、綦江、巫溪、酉阳、彭水、忠县、涪陵等10个区县达成战略合作。

□ 天行者科技 陈虹燕

随着公司的发展，为了更好的发挥员工的主人翁作用，在磁器口街道工会的亲切关怀和公司总经理的大力支持下，同意沙磁酒店作为工会小组加入我司工会，郭青青担任小组长，于10月15日举行了成立仪式。仪式上，张总向酒店加入工会表示热烈的祝贺。在祝贺的同时，也提出了期望，希望各位委员及小组长积极传达员工的心声，更好的带领员工投身到企业的发展建设之中，为企业的发展做出更大的贡献。工会委员一致表示不会辜负公司领导及员工的期望，向着公司“做精品、树形象、创品牌”的企业目标共同前进。

□ 国富沙磁 周赞

10月15日，重庆市主城区交通运输投诉服务中心领导一行莅临国泰出租汽车公司开展投诉数据专场分析会。中心领导对在公司高度重视下投诉工作取得的成绩表示充分肯定，对我司近三年的数据进行了深入浅出的分析，并就企业如何进一步开展、完善企业自办投诉工作提出了宝贵的意见。

□ 国泰出租汽车公司 夏伟

10月17日，总公司综合部在3楼会议室举行第三季度人行交流会，各公司人行条线30余名员工参加了会议。会上集中组织学习了人力资源战略规划视频课程并完成了实操训练。其次是对近期下发的两项人力行政制度《员工异动管理办法》、《公司的注册、变更、注销管理规定》进行了集中培训学习。

□ 总公司综合部 向国平

10月25日，中国质量认证中心对国强物业进行了ISO质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的复评审核。复评期间，总公司领导闻总莅临现场指导相关工作，给予物业公司大力支持，提出要严格按照三体系文件运行，规范企业服务、创造品牌。真正体现理论与实际的统一，规范与操作的一致，服务质量能够起到有效的追溯。外审专家们对国强物业各部门及管理处作业规程运行、文件记录、现场管理、安全管理等进行一一查验后一致认为，国强物业“三体系”运行审核较去年有较大的提升，相应版块的主管人员对各自体系文件运行的操作规程熟悉，各项资料记录较完善，给与国强物业通过复评审核。

□ 国强物业 杨婷

为了提高财务人员的业务水平，按照集团公司财务部年初制定的培训计划，总公司财务部于10月18日-19日在6楼会议室组织了本年财务的第三次培训。本次培训是由中税网的特聘专家-东北财经大学财政税务学院税务系副主任、硕士研究生导师，中国注册税务师赵恒群教授现场直播方式授课，课题是《企业涉税处理中的政策运用与证据把控》。他从政策的理解、运用、管理、风险控制等几个方面，讲解如何运用及把控证据，从而规避税务风险。通过赵老师对案例的分析讲解，让我们学会“以事实为依据、以法律为准绳”，准确运用财税政策，把控证据链条，提供涉税处理的最佳方案，保障企业的合法权益，有效规避税务风险。

□ 总公司财务部 唐敬

## 夜雨沙磁

□ 国富沙磁 李鹏

细雨落微风，沙磁意朦胧。  
秋江荡涟漪，灯火烁霓虹。  
轻纱抚江岸，楼榭立浑雄。  
烟雨缥缈来，轻笼似履宫。

编者按：春种一粒粟，秋收万颗子，转眼已是深秋。漫步田野，沉甸甸的稻穗随风摆动，如同掀起层层金浪。每年到这个时节，对于庄稼人来说，都是疲惫又开心的，一季硕果，终于丰收了。对于职场人来说，春天制定了小目标，秋天就是目标达成的季节，即使再累也是值得的。对于企业来说，达成年度经营目标才是最大的收获。瞧，国富人的别样秋收！

## 特别策划

## 今年的收获

□ 国泰汽博城 陶为民

2019年是国泰实业65规划的头一年，也是国泰汽博城第二个五年计划的头一年。有一个良好的开端，对今后的工作将会产生积极的影响。

经过不断修改，遵照国泰实业总公司相关文件，我完成了《国泰汽博城人力行政工作实务》，并上传到共享平台，作为工作标准。今后，各部门可以通过平台，有步骤地规范操作。

标准化是将工作内容固化，可持续的工作评判准则。是使管理有方，绩效可考，晋升有据的行业通行办法。标准化体系也是品牌特性最基础的一部分。中外知名企业，无不有自己的工作标准。

人力行政共享服务平台是人力资源工作三大支柱之一。建立共享平台，是为了更好地履行人力行政职责，为公司管理服务。对我个人来说，完成这项工作至少有以下几点收获：

其一，减少了不必要的解说。遵章守纪是员工的基本准则，同事在工作中的交接，规范、规矩是必不可少的。寻求资料，选用表单都需要人事行政部门及时配合。有了这本《国泰汽博城人力行政工作实务》，事情就简单多了。

其二，可以避免工作少出错、不出错，提高工作效率。《国泰汽博城人力行政工作实务》列举了大量实例，就是给出示范，让同事照葫芦画瓢，操作性极强。

其三，可持续开展工作。这是《国泰汽博城人力行政工作实务》的核心，也是指导HR工作的蓝本。人事行政部门可以据此对HR进行培训，大大减轻了因事务繁忙带来的工作压力，为公司储备HR人才。

下一步，我准备将《国泰汽博城人力行政工作实务》升级为电子操作，在OA系统内实现规范化管理。固化工作给我带来益处，相信也会提升公司的管理质量。

## 金秋十月 收获不一样的自己

□ 国强物业 何敏

九月再见，十月你好！秋风卷走炎热的暑气，十月伴着凉风洒脱走来，一场秋雨，迎来新生。

“同样的感受给了我们同样的渴望，同样的欢乐给了我们同一个家”。共建美好家园，是我们每一个物业人的共同的心愿。“用心服务，相伴一生”，每一个国强物业人都在以实际行动验证着这句话。作为一个国强物业人，每天都会面临不同的挑战，但我认为事无大小，只要是业主的要求和困难，我都会第一时间全力去解决，只为给业主提供一个舒适的居住环境，我们坚守这个原则，以我们的真心换取业主的舒心，一句贴心的问候，会换来一个会心的微笑，一个微小的动作，会得到业主发自内心的感谢，我们用真诚去服务每一位业主，用我们的真心去感动每一个住户，我们的工作得到肯定的同时，也获得了业主们的尊重和理解。

我们的园区就象是一个大家庭，业主是这个家的成员，我们就是他们的管家和服务员，家庭的和谐离不开每个人的努力，业主把这个家交给我们来打理，我们只有全心全意的付出，才能保证业主们生活的舒心，才能让业主完全放心。我感动，我们有一群有爱心、有责任心的同事；我骄傲，我们有一个良好的企业文化氛围；我自豪，我们有一支互帮互助的优秀团队，还有什么理由不努力工作呢，因为我们是国泰人。

每一个今天，都是我曾经幻想的明天，越努力，越幸运。不要让无谓的琐事，耗尽生命的燃料。机会总是留给有准备的人，朝着自定的目标，不断坚持下去。别回头，别想念，过去的已经过去，新的征程已经开始，让我在十月收获不一样的自己而努力向上。



## 秋，收获的季节

□ 国盛巷新商管 周丽莉

金秋十月，丹桂飘香，在这诗情画意、硕果累累的丰收季节里，中华儿女们迎来了新中国七十周年的伟大日子，全国上下普天同庆，共同祝愿祖国母亲再创辉煌。

秋天，是收获的季节，收获金黄，收获火红，收获翠绿，收获希望。静下心来细细梳理在巷新公司两年多的点点滴滴，我也收获颇丰。我现在还清楚地记得刚接触商业财务工作的心情，既熟悉又陌生，既激动又有对未知事物的惶恐，但是公司内部积极融洽的工作氛围很快地感染了我，我迅速适应了新的工作环境，逐渐认同了公司的企业文化，在企业找到了归属感。在我茫然不知所措的时候，在工作中出现失误的时候，身边的前辈们认真帮扶、耐心教导，给予我鼓励和安慰，使我迅速成长为能独挡一面、得心应手工作的合格商业财务人员。

一分耕耘一分收获，从进入公司的第一天，我就一直怀着一颗感恩的心，感谢公司给我历练的机会，感谢领导和同事给我的关怀和帮助，我深知不进则退这个亘古不变的真理。为了能更好的胜任本职工作，满足公司发展的需要，我积极参加公司的各种业务培训，并利用业余时间，加强专业技能的提升，工作能力得到了大家的认可。虽然工作依然忙碌，但我在公司感到无比的充实和满足，每一天都感觉自己比前一天更努力，工作能力的提高也让我在工作中愈发自信，领导和同事的肯定更是增强了我前进的动力和努力的方向。

个人的成长离不开企业的支持，我们在公司收获优厚福利、暖心关怀和真正尊重的同时，我们以爱岗敬业、努力拼搏、勇敢创新来回馈公司对大家的期望和

培养。团结是真正的凝聚力和竞争力，自去年9·28开业至今，尽管项目也遇到了一些困难，但每一个同事在自己的岗位上兢兢业业做好本职工作，紧密团结在一起，形成一股无法抵挡的力量，不断协调和解决工作中的矛盾与冲突。每个人都在工作中找到自己的位置，充满激情，挥洒汗水。

不忘初心，砥砺前行。公司在不断的发展前进，对我们的要求也不断提高，我会一如以往的努力学习，立足岗位，扎实工作，在公司创造明天辉煌的时候，我们也会收获自己更加美好的明天！



## 秋收

□ 国强物业 石媛

夏日的繁华演尽，天空高远清淡，树叶随风簌簌作响，心念一转，又是秋天了。金秋十月，硕果累累，农民收获了大垛大垛的麦穗；渔民收获了一条条味美鲜肥的鱼；果农收获了又香又甜的果子；回想今年的我，又收获了什么呢？

我来国强物业也已经三个月了，虽说之前也一直从事物业的工作，但是刚入职时还是有一些小小的不适应的，从来没管理过别墅的我，刚来的时候也是很懵的，面对违章搭建，我不知道从哪些方面入手去沟通，常常业主一句“这是我的房子，我想怎么装就怎么装，你不要管我，你们物业都是靠我们养着的”，惹得我哑口无言，在某些业主心里，物业是没有执法权的，所以物业没有权利干涉他们的的事情，但是他们提出的一切要求都必须马上解决，否则就是无能，就是不作为；是的，这个行业就是这样，常常不被理解，常常经受委屈，但我觉得管家这个是职业虽然平凡但却是光荣的，我们是公司和业主沟通的桥梁，我们是业主保障生活环境质量的第一道关卡。

我开始学习物业管理法律法规，为了能在业主质疑我们的时候能理直气壮的说得出口我工作的意义，我开始注重说话的方式方法，针对不同的业主讲究不同的策略，我开始和业主们“斗智斗勇”，不亦乐乎。我开始慢慢把所谓的“问题业主”变成了能聊上几句的朋友，我深刻的体会到这不仅仅是份工作，更像是一场大型的交友活动，我相信，只要我再努力一点，我一定会得到更多业主的认可，结交更多的朋友，这些，都是我在国强物业这个大家庭里得到的收获。

我播种，所以我收获，我深深懂得一分耕耘，一分收获，丰富一点，再丰富一点，这就是收获。

## 浅谈个人收获

□ 国泰汽博城 王杰

岁月在忙忙碌碌中溜走，转眼又到了秋收季节。回顾一年来的心路历程，亦有点收获。

其一，收获成长。今年三、六月份分别参加了集团公司组织的“国泰实业管理者综合技能培训”和“管理者领导力提升训练”。这是我第一次系统地接受关于管理方面的知识，恰似久旱逢甘霖一般。对管理者角色的认知、上下级之间的沟通、员工及自身准备度的分析以及基于不同准备度的领导方式等科目训练，指导我完成日常工作。跟随公司团队考察成都、昆明汽车市场的经营模式、发展现状，使我对国内汽车市场有了更深层次的理解，增长了知识，丰富了阅历。

其二，收获习惯。明志刚老师的课程除了对工作帮助之外，还侧面培养了我的生活习惯，原来的散漫、拖延、浪费时间的坏习惯在潜移默化中改变了。手机不再是生活的必需品，熬夜追剧不再是生活常态，更多的是跟时间赛跑，敬畏生命。

其三，收获团队。今年，公司在杨总的倾力打造下，通过拓展培训，制定积分管理制度等方式，公司内部成员比任何一个时期更像是一个团队。我们一起为了完成年度目标任务奋斗，我们的安保队员在夏季高温天气坚守岗位，水电工第一时间解决公司及商户故障，保洁全年无休维持场地清洁，各部门之间互相支持，有效沟通，共同面对问题，解决困难。

“春种一粒粟，秋收万颗子”。每一次收获都为来年蓄力，每一年收获都将成为成功经验的积累。在国泰这个平台上，我坚信，我们能够走得更远！

## 这个秋天，我与酒店共同收获

□ 沙磁酒店 陈文楠



我们最期待的沙磁公馆即将登场

秋意渐浓，山城逐渐褪去暑气，迈入秋高气爽的季节。小时候曾在电视上看过一个形容四季之美的宣传短片，其中一句“秋之浪漫”给了我深刻的印象。

秋天，有盘旋飘零的落叶，有清新透凉的空气，有充满文艺气息的诗意，还有丰收的喜悦。诚然，这还是一个收获的季节，秋收带来的喜悦让人觉得生活也充满了金灿灿的期待。

而在嘉陵之滨、宝轮古刹之畔、挑万家灯火之处，一座凝萃民国历史和文化的沙磁公馆即将在秋收时节华丽揭幕登场，可谓是给这个季节的献礼。酒店充满民国风情的装潢设计让山城的过客们“梦回民国”，这无疑是极具意韵和充满想



## 秋收

□ 天行者科技 陈兴旺

今天清晨，伴随着儿子背诵千字文“寒来暑往，秋收冬藏”的稚子声吵醒。微微睁开睡眠惺忪的双眼起床，习惯性地望向窗外，天空正淅淅沥沥飘着小雨，感受到一股凉意袭来，下意识明白这是一年中收获的深秋到了。开始一边洗漱一边思考着，既是收获的季节，粮农收获粮食，果农拥有硕果，企业取得突破，团队实现目标，想着我的收获该是什么。

是的，对于秋收，我也不该例外，我收获该算是管理认证。从年初公司开展由明老师主讲的管理培训课，做为我在该学科的启蒙开始，明白了管理学是一门深奥的科学，生活中的大小事件都有他的影子，由此产生浓厚兴趣，然而两天的培训只能让我该学科了解到大概，未填满我对此的求知欲。

接下来的时间里我在网络搜索了管理学的历史及门类，知道其门类繁多，百花齐放。最后结合工作中所需，锁定了一个较为系统的知识体系，报名项目管理协会的管理学课程并报考项目管理认证。报考后就开始每天坚持学习，学习的内容比较丰富，途径形式多样。在老师视频中讲解课件将学习内容进行了巧妙的归纳及流程图形化展现，更有很多生动形象的例子将知识点巧妙融合，

把各类深奥的难点于平实易懂的语言中娓娓道来。看视频学习的过程不但避免了看书备考的枯燥无味，同时也提深了对这门学科的学习兴趣。紧张的备考就此拉开序幕，学友们在微信群里开始聊进度，晒笔记，不断地交流讨论，分享总结。随着学习的投入，我对这门学科也渐渐清晰起来，该学科的中心思想即“一切皆项目”，大到人类登月，小到做到可口小菜，各类事物都可用项目管理的思维加以考虑和项目化运作。项目管理学分为了启动、规划、执行、监控和收尾五大过程组，五大过程组中穿插了很接地气的范围、进度、成本、质量、人员和物资等十大知识领域，及49个过程和132中工具技术。五大过程和十大领域中的过程往往需要循环迭代，正与工作中网约车产品的版本不断迭代和敏捷推进息息相关及相互印证。使我在学习的过程结合工作达到真正的“以学促用”，反之从工作实践中思考学习知识点的应用达到“以用促精”的过程。

在学习的同时，参加了共七次模拟考试及试后复盘，对知识点不断查漏补全。越是临近考试的日期反而对自己的所学更有底气，更相信认真的付出总会有回报，参

加考试后也坚持每日做题打卡。

考试后的日子过得很快，到今天正是查询考试成绩的日子。在打开项目管理协会网站查成绩时内心是激动的，成绩页总如往常显示满页面的英文，首先映入眼帘的是大大的“PASS”标识，这正是我今年的收获，证明我顺利通过了项目管理师认证。

感谢公司在年初的管理培训，在我脑海里种下了管理学的种子，更感谢公司的平台让我有机会在学习同时，与工作实践相结合中进步，才获得今年的个人秋收。我必将不懈努力地学习更多知识运用于工作中，紧跟公司步伐，以期每年都能实现个人小收获及公司的大收获！





## “不忘初心 牢记使命”主题教育学习有感

□ 沙磁酒店 李灵

习近平总书记说：“不忘初心，方得始终。中国共产党人的初心和使命，就是为中国人民谋幸福，为中华民族谋复兴……实现中华民族伟大复兴是近代以来中华民族最伟大的梦想。中国共产党一经成立，就把实现共产主义作为党的最高理想和最终目标，义无反顾肩负起实现中华民族伟大复兴的历史使命，团结带领人民进行了艰苦卓绝的斗争，谱写了气吞山河的壮丽史诗。”

初心就是情怀，使命就是担当。初心和使命是一个人、一个民族、一个政党不断前进的根本动力。党的初心和使命是我们的情感之根，是我们的出发点，也是我们的归宿。

不忘初心、牢记使命，就要把誓言刻在心中，始终坚定理想信念。“入党誓词字数不多，记住并不难，难的是终身坚守。”信仰的力量在于笃行。对每个党员来说，入党誓词是一面镜子，只有经常加以对照，以此修身正己、锤炼党性，始终以实际行动诠释心中的信仰，为党和人民事业奋斗到底，才是坚定不移、终身不渝。对全党来说，就要把坚定理想信念作为党的思想建设的首要任务，挺起共产党人的精神脊梁，解决好世界观、人生观、价值观这个“总开关”问题，自觉做共产主义远大理想和中国特色社会主义共同理想的坚定信仰者和忠实实践者。

## 随笔

□ 国盛滨江 翟梦成

大水大鱼，中国城市化大跃进，高速发展带来了大基建红利。随着当前城市化历程，我国的城市化率即将到达罗瑟姆曲线的拐点。发展到50%的城市化率时，城市化进程将迎来从加速推进到减速推进的发展阶段。

房地产行业在历经繁荣发展的数十年岁月后，进入了存量时代。在传统开发领域，头部房企通过规模优势、更加市场化、规范化等优势独占鳌头，中小房企的生存空间被压缩，分界线愈加趋于明显。

冯仑说过：企业家要想赢得未来，必须去未来找支点，能看多远，决定能走多。相较于头部房企，中小房企拥有“船小好调头”资源易于集中，熟悉区域市场政策环境等优势。未来“城市更新”与“个性化非标准产品”将是更利于中小企业新的赛道。

城市更新以佳兆业为例，佳兆业拥有近3200万平方米占地面积的旧改储备未纳入土储，其中有128个旧改项目主分布在粤港澳大湾区内，深圳88个，广州12个，中山18个。根据标准地产研究院的数据，2018年80家房企的平均毛利率为31.89%，佳兆业旧改毛利率均值达到37.6%。此外，2019年上半年佳兆业出售的项目中，高毛利的旧改项目占比达33%，并且今年上半年佳兆业整个企业毛利率也同比上升1.8个百分点至33.4%。企业利润、毛利率大幅提升得益于做旧改利润的改善。

以阿那亚、桃李春风等为代表的项目，通过直击目标群体，从售卖房子转变为售卖生活，提供更加贴合某一细分客户群体需求的产品，为项目与企业带来巨大的经济效益与社会效益。

当然，在旧改、个性化产品高利润背后，往往也伴随着周期相对较长、转化成本存在不确定性、运营等等风险，这考验着开发商运营能力、资金实力等综合素质。

面对汹涌而来的时代洪流裹挟，我们需要在大风大浪不断自我迭代，逆势野蛮生长。

前路多崎岖，前路好风光。

## 坚守物业人的信念，我们做得到

□ 国强物业 金露羽

金秋十月，正是旅游高峰期，家家户户都在准备“十一”国庆假期旅游。但我们物业人不放假，现场管理不能松懈。

每天天一亮，我们的保洁阿姨迎着清晨的朝阳说：“十一”国庆到了，但又是秋季落叶的季节，一定得赶快把外围落叶扫干净，才能打扫楼道的清洁卫生，让业主一出门时就能看见干净整洁的小区。我们的绿化师傅每天忙忙碌碌的在园区劳动，他说：秋天到了，正是修剪树木的好时候，这树木修剪后，来年长的更茂盛！我们的保安师傅不管春夏秋冬，每天24小时轮流坚持在自己的工作岗位上。我们的工程师傅说：秋季雨水多，为保证小区设施设备的正常运行，每天坚持对小区设施设备进行检查，发现问题及时解决。我们的客服中心工作人员针对小区特殊情况，除上班时间以为，手机24小时开机接听业主报事报修电话，能够及时处理业主报修内容。

这就是我们物业人惯有的节日模式。不管是节假日还是平常工作时间，我们都坚守在自己的工作岗位上。为业主提供更贴心的服务。



## 技术总监的四种思维

□ 天行者科技 李刚

作为一个互联网公司的技术总监可能需要具备四种思维：用户思维、效率思维、跨界思维和商业思维。无论哪种思维，都必须对应用到公司的商业价值，都应该以产生商业价值为最终目标。

### 1、用户思维

即从用户的角度考虑产品的各种问题。针对用户问题的解决方式有短解和长解。短解：解决用户当前问题，解决表面的问题。长解：系统性根治用户问题。

解决短解和长解的平衡问题。一方面，通过系统尽量让用户的问题原汁原味地传递到后台，让解决问题的人看得到当时的场景以及对问题用户的紧急程度。另一方面，需要激励和培养团队的用户意识和用户思维能力。

### 2、效率思维

效率的提升的几个问题：（1）省出来的钱和人到哪里了？（2）公司的总费用和总人数下降了么？（3）辛辛苦苦省出来的钱或人，有没有被拿去做了更低效率的事情？

看效率的时候，不仅要局部效率的提升，还要看全局效率的提升。只有全局效率提升，才能为公司真正节省成本，创造价值。

### 3、跨界思维

技术总监是一群经常接触互联网最先进的技术，最先进入商业模式的人。如果我们能跳出自己的行业，看看其它行业在怎样解决问题，或许能给我们的企业带来非常大的创新机会。

### 4、商业思维

一个充分理解公司商业模式的技术团队，一定是公司的核心竞争力之一。

技术总监是企业中商业思维人群和技术思维人群的交汇点。因此，技术总监在商业策略和组织策略中扮演的角色是枢纽。好的枢纽可以让信息沟通顺畅，让商业决策变得快速，让技术能力得以释放，让企业高效并充满竞争力。

## 2020年重庆楼市十大预判

□ 国创销售 杨安才

重庆楼市“小阳春”、土地市场反弹、房贷利率下降……2019年重庆楼市种种已经快过去，2020年的楼市将会有怎样的趋势与变化？近日，我从地价、土地供应、房价、供销关系、房企等十大维度，为大家给出2020年重庆楼市的十大预判。

### 预判一：主城区土地集中二环

今年下半年主城区土地还剩余5600亩的供应量，其中90%以上，仍集中在二环拓展区域，由于市场商业商务库存量过大，因此明年土地供应仍将仍以居住为主，其中预计有80%的土地供应为纯居住用地，其中2019年重庆主城区土地供应的平均容积率仅为1.5，2020年的土地容积率依旧会保持在1.5左右。

### 预判二：地价溢价率预计维持10%左右

在土地价格方面，政府的调控目标是稳地价，虽然2019年整体楼面地价有20%左右的上涨，但是因为整体容积率下调至1.5左右，因此土地的地价（亩地价）水平保持平稳，2020年大部分房企都会面临资金链紧张的局面，因此我认为2020年土地楼面价的溢价率会维持在10%左右，而2020年主城局部组团的楼面地价会有20%的回落。

### 预判三：市场供应量加大形势严峻

关于2020年市场，个人认为，2019年，商品房供应1200万方，成交1600万方，受三四月的小阳春带动，整体市场呈供不应求的态势。2020年供应量应该会加大，2019年上半年的拿地项目会集中在2020年面市，供应量预计会在1600-1800万方，供应井喷，成交量受政策调控及市场产品同质化（面市项目皆为高地价项目）的影响，整体会下滑20%左右，但全年依然会保持在3000万方左右，供应上涨40%，成交下滑20%，2020年市场会更加严峻。

### 预判四：房价或持续维稳

房价方面，由于政府提出了“稳房价”目标，2019年上半年的房价上涨幅度在2%~3%，整体平稳，完成预期，下半年房价持续维稳，上涨幅度控制在1%~2%。2020年低价地项目的房价保持不变，但是高价地的改善项目，会受市场同质化的影响，去化受阻，其中会有80-100个改善及再改类项目会变相降价（折扣及优惠加大，降价幅度在10%左右）。

### 预判五：这些房企会做得更好

在重庆，刚需、刚改做得最好的房企是融创、金科、万科、恒大等企业；龙湖、香港置地作为在重庆改善做得最好的房企，他们一直是高端改善客户首选；而在重庆发展潜力最大的房

企则是华润、保利、碧桂园等资金实力雄厚的房企，所以，个人预判2020年全年前十名将会是：融创、龙湖、金科、万科、恒大、保利、旭辉、碧桂园、华润（企业名称先后不代表排名）。

### 预判六：这些产品更被购房者接受

据铭腾机构数据统计，在产品方面，2019年重庆市场刚需、刚改热销，再改类产品走量则较差；目前重庆市场建面120㎡内为刚需、刚改主要选择段。但重庆市场南、北区域的价格差较大，例如在北区总价150万内的产品走量较好，高于200万则走量明显下滑；而在西区、南区总价120万内的产品走量好，高于160万市场接受度较低。

### 预判七：这些组团更热门

而关于2020年的热门组团，个人认为，评价一个组团的 market 地位，应该从成交量、存量、土地成交三大方面来分析，像市场上的持续发力组团包括西永、蔡家、茶园、中央公园、李家沱等组团，而市场占有率下滑组团则是照母山、龙洲湾、大学城等组团，另外，跳蹬、空港工业园、水土、鹿角等新晋上榜组团也值得关注。

### 预判八：棚改新政影响大

而对于和一手房市场密切相关的棚改政策，个人同样作了分析，明年重庆城镇棚户区部分城市棚改货币安置将会收紧，改为实物安置；另外，棚改发展的一个新方向——旧改，即严格把关棚改的范围和标准，将不需要拆迁的房子进行装修改造，或将直接影响一手房市场需求量减少15%~20%。

### 预判九：二手房市场竞争加剧

铭腾机构表示，目前市场上挂牌20余万套二手房，2017年两年限售即将到期，将会有大量的投资性质的二手房涌入市场，将加剧二手房市场的竞争，局部二手房价格将会有20%的下调；房价倒挂的现象将不复存在，随着二手房供应加剧，同区域一二手房房价将会趋于一个共同值，当二手房容量达到一定限度时，同区域二手房房价将会低于一手房，其中，二手学区房、核心区的小户型等二手房将持续受捧。

### 预判十：区县市场将以稳为主

而关于区县市场，目前企业关注度主要聚焦在主城周边区县（永川、璧山、江津等），进入需要更加谨慎，而区县受主城的影响较弱，因此量价波动较小，以稳为主；产品线以地价及客户的需求升级为导向，建面120-140㎡的户型将备受追捧。

## 强化深入主题教育，积极开展支部建设

□ 国盛集团党支部 闻健飞



自第二批“不忘初心 牢记使命”主题教育启动以来，我们国盛集团党支部在两路口街道党工委的要求和指导下，积极部署开展相关工作，按照“守初心、担使命，找差距、抓落实”的总要求，把学习党章党规、学习系列讲话、检视整改与主题教育联系起来，依托“三会一课”、主题党日，形式多样地开展好主题教育，教育引导广大党员坚守初心、勇担使命。

### 一、思想上高度重视，积极动员部署

为扎实开展好“不忘初心 牢记使命”主题教育工作，党支部于9月10日，9月27日，分别召开“不忘初心 牢记使命”主题教育动员会和工作部署会，学习传达中央、渝中区委、两路口街道党工委主题教育工作会议精神及有关要求，动员和号召全体党员要深刻认识开展主题教育的重大意义，提高政治站位，通过主题教育将工作实际结合起来，追寻初心，感悟使命，做到思想自觉、行动自觉。支部还制定《“不忘初心 牢记使命”主题教育工作方案》，对支部开展主题教育进行了详细的工作安排和部署。10月16日，我们按主题教育工作安排，再次开展了主题党日学习，专题学习了“习近平关于“不忘初心，牢记使命”论述摘编”，要求每位党员认真学习，在书中留下学习笔记，对重点语句和有体会的词句划线标明加深印象，同时每一位党员都谈谈学习的心得体会和感想，党员们畅所欲言，从二个一百年的伟大目标谈到中国梦的实现；从什么是共产党人的初心和使命谈到当前中因面临的复杂的世界局面；从观影《我和我的祖国》七个感人的小故事，平凡而伟大的每一个中国人为祖国默默做出的贡献到中国站起来、到富起来、再到强起来而走过的艰辛历程，从香港暴乱和中美贸易战到我们每一位党员应该怎样做等等等等，大家踊跃发言，言词中充满了对作为一名中国人的自豪感和责任感，为祖国日新月异的发展而激动振奋。

### 二、学习上创新模式，丰富学习方式

支部每月坚持个人自学和集中交流相结合的方式，依托学习强国 APP，先后组织党员学习了《习近平关于“不忘初心 牢记使命”论述摘编》、《中国共产党章程》《中国共产党廉洁自律准则》《中国共产党纪律处分条例》《中国共产党问责条例》、习近平在中国共产党成立70周

年大会上的讲话等。为了让党员们更好的理解“不忘初心 牢记使命”，创新学习模式，丰富学习方式，珍惜每一次难得的集体学习机会，最大可能做到即严肃又活跃的学习气氛，让大家学有所得，学有所获，让每一次学习做到真正要学到东西，而不是走过场。

我们通过通过讲解测试题（32道题，深入讲解每一道题的正确答案，让大家充分理解），学唱歌颂祖国、歌颂共产党的歌曲（《不忘初心》、《江山》、《沂蒙颂》），讲解相关名词（二学一做、二个一百年，四个全面、五位一体、四个自信、四个伟大、等），通过谈体会谈感想（从不同年龄层次，出生年代，不同教育各个方面来谈）、观看爱国主义电影等方式（《我和我的祖国》、《中国机长》、《决胜时刻》），创新学习形式，寓学于唱，寓教于乐。

从学习交流情况来看，明显感到党员们的理论和素养有所提高，党性意识有所增强，爱国热情更加高涨，凝聚力和向心力也更加强大。大家普遍反映这次主题教育在思想上接受了一次大洗礼，从原来的要我学、被动学渐渐到主动学、我要学，学有所悟，学有所获，在工作中、生活中，从每一名党员做起，以自身的言行来影响周边的亲朋好友，以每一位党员的担当来树立起共产党亲民爱民和模范先锋带头形象。党员们认为，每一次会议每一次学习都是一次用共产主义理念对头脑的洗礼，是一次对共产主义信仰的坚定。这也正是我们学习“不忘初心牢记使命”主题教育要达到的目的。

而且在学习中，我们反复强调学习是为了更好的运用在工作中，运用在为人民服务的实际行动中。公司大都是服务行业，各位党员都纷纷表示，在实际工作中，要牢固树立服务意识，在平凡的岗位上创造不平凡的业绩。（党员中有重庆市劳动模范），起到了良好的示范带头作用。

### 三、我们在主题教育推进过程中存在的问题

- 1、因企业性质原因，工作繁重，以抓生产抓效益为主，每次学习会议党员都不能完全到齐，学习教育不能做到覆盖每一位党员。
- 2、企业在支部宣传上工作还有一定欠缺，应该吸纳更多的年青人积极向党组织靠拢，思想上要求进步，支部应扩大学习教育对象，把党的政策、党的纲领和新时代的要求和任务做更广泛的宣传，特别是面向青年职工的教育更为重要。

### 四、支部下一步工作打算

- 1、继续在街道党工委的要求和指导下，深入开展学习教育，用党的最新理论成果武装头脑，大力增加党员的党性和理论教育。
- 2、进一步激发党员学习热情，营造学习氛围，创新学习方式，让每一次学习都真正学有所获，学有所得，不走过场。
- 3、深入开展批评与自我批评，全面检视问题，在工作中，学习中、生活中，检视自己的言行举止，使其符合政真正党员的标准。
- 4、建立党员评优标准，（学习强国得分、每一会议积极参与、每一次活动主动参加，平时的每一次行为表彰），在党员中树立先进典型，学习的楷模。积极带动周边的亲朋好友，树立党员应有的正气和榜样形象，从每一位党员做起。

## 国泰集团党支部召开三季度党员大会暨“不忘初心、牢记使命”主题教育集中学习

□ 国泰出租汽车公司 夏伟



霜降红梨熟，柔柯已不胜。10月22日，国泰集团党支部三季度党员大会暨“不忘初心、牢记使命”主题教育集中学习会在二楼会议室召开。两路口街道“不忘初心、牢记使命”主题教育指导二组组长、办事处主任王永强一行莅临指导，会议由支委王国庆主持。

会议开始，全体党员重温入党誓词，支委王国庆同志代表党支部向10月政治生日党员发放贺卡并通报了“学习强国”学习平台使用情况。随后王永强组长代表指导组提出要求，

他指出当前第二批“不忘初心、牢记使命”主题教育正在如火如荼地开展，要深入学习习近平总书记关于主题教育的系列重要指示精神，明白我们非公企业的初心和使命，如何做到不忘初心、牢记使命；要用好红色资源，使广大党员在感悟历史中接受精神洗礼，汲取前进力量；要抓实抓牢党建工作，企业发展离不开党建工作，企业的文化建设和思想政治工作都以企业党建为基础，要真正把党建工作融入非公企业的经济发展中，激活非公企业党建的活力，让企业发展更有力。

会议学习了习近平总书记在庆祝中华人民共和国成立70周年大会及在国家勋章和国家荣誉称号颁授仪式上的重要讲话精神。与会党员同志纷纷表示，习总书记的讲话振奋人心，让人实实在在的感受祖国强大，身在新时代感到十分幸运。简短的讲话却高度概括了新中国70年发展的伟大成就，预示中国的明天必将更加美好，再次发出了实现中华民族伟大复兴的总动员令；国家勋章和国家荣誉奖章获得者更是我们学习的楷模，“伟大出自平凡，平凡造就伟大”，他们身上所展现的忠诚、执着、朴实的鲜明品格，坚定的理想信念和

不懈的奋斗精神，对事业无怨无悔的坚守，在平凡的工作岗位上忘我工作、无私奉献，正是激励着我们不断立足岗位实际，从小事做起，干好本职工作，提升服务能力的不竭动力。

支委王国庆同志在讲话中指出，要进一步扎实开展主题教育学习，全体党员要诵读(习近平关于“不忘初心、牢记使命”重要论述摘编)，做到读原著、学原文、悟原理，并认真做好读书笔记；要继续加强并保持对“学习强国”学习平台的使用，认真了解学习党史、新中国史，并结合实际工作岗位和主题教育学习撰写学习心得；要对标先进，学习先进，认真学习他们信仰坚定，对党忠诚的政治品格，恪尽职守、担当有为的敬业精神，在平凡的工作岗位上忘我工作、无私奉献的优秀品质，并以此激励自己、鼓舞自己、感染自己、鞭策自己，以规范工作行为、提升服务水平；全体党员除了积极参加集中学习外，还要用好党建微信交流群，积极发声发言，分享个人学习心得；要在各自工作岗位上做好本职工作，协助企业领导做好年终的各项相关工作，为企业领导排忧解难，充分发挥共产党员的先锋模范带头作用。

## 读原文 知党史 查问题

### ——国泰集团党支部组织召开“不忘初心、牢记使命”主题教育分组读书交流会

□ 国泰出租汽车公司 夏伟

伟大历程，团结带领人民取得的伟大成就、实现的伟大飞跃，更加坚定了理想和信念，加强了党性修养，增强了责任感和使命感。

会上全体党员对照党章规定的党员条件和义务权利，对照党内法规规定等，围绕党员意识、担当作为、服务群众、遵守纪律、作用发挥、肃清孙政才恶劣影响和薄王遗毒等方面找差距，补不足。通过认真反思总结、检视整改，一条一条列出问题，一项一项整改到位，确保在学思用贯通、知信行统一中筑牢信仰之基，补足精神之钙，把稳思想之舵。

不深思而得者，其得易失。学习没有捷径可循，只有甘之于下“苦功夫”“笨功夫”，才能真正入脑入心，推动“不

忘初心、牢记使命”主题教育成果往深里走、往心里走、往实里走。



## 百善孝为先，雷锋的士国泰大队队员与父母欢度重阳

□ 国泰出租汽车公司 夏伟 周红

10月8日是九九重阳节。重阳佳节在民间传统文化有登高祈福、秋游赏菊、佩插茱萸、拜神祭祖及宴饮求寿等习俗。传承至今，又添加了敬老爱老、孝老敬亲等内涵，于重阳之日享宴高会，感恩敬老。

前些年的重阳节，重庆雷锋的士志愿服务队国泰大队的队员们一直组织队员去敬老院看望老人，奉献自己的爱心。今年他们却选择了不一样的方式度过了一个温馨的重阳节。

“谁言寸草心，报得三春晖”，想到平时队员们都忙于工作，没有时间陪伴自己的父母，因此他们特地组织队员们的父母及家里的老人们一起过重阳。队员们带着老人游览了美丽的彩云湖，和老人一起贴国旗，歌唱祖国，老人们都兴奋得像个孩子似的。

尤其是队员李小玉的父亲已经74岁了，他是一名老共产党员，由于身体原因平时很少出门，今天神采飞扬，精神饱满，当党员同志为他戴上了党徽时，他热泪盈眶。随后，队员们送上了为老人们精心准备的礼包以表达自己的心意和对父母的感恩之情。

百善孝为先，今年重阳节雷锋的士国泰大队的队员们能陪在自己的父母身边，在脉脉温情中，在盈盈的笑意里，陪伴着老人们一起开心，一起欢笑，与他们一起过一个舒心、快乐的重阳节，这一暖心的举动，一定会让他们感动、高兴，也会让这个寻常的节日过得特别有意义。

衷心祝愿所有老人们身体健康、幸福长寿！



CULTURAL  
CONSTRUCTION  
文化建设

## “寻觅·时光印记”国泰员工10月生日会其乐融融

□ 国锦小贷 王婷婷 国富沙磁 程永健

同聚生辰月，共述时光情。10月30日下午，沙磁巷·玩趣社内一片温馨，大厅内装点着粉色、黄色、紫色等各色气球，从精致的会场布置，到礼品发放的每个细节都非常用心的布置。注重每个员工的感受，尽可能给员工创造一个舒适的温馨活动空间！让员工在工作之余感受到我们国泰实业“以人为善，以人为本”的企业理念，以看得见的温度传递着最真挚的感谢。

下午1点30分左右，寿星小伙伴们陆续来到活动现场，在签名墙上签字后拿到本月暖心的生日礼物。生日会让国泰实业大家庭的10月份寿星们欢聚一堂，在总公司领导的见证下，以主持人的一句“祝我们生日快乐！”，开启了一欢乐的时光寻觅之旅。

活动现场不仅有丰富而精美的甜点和水果，还有主办方精心筹划的游戏环节，第一游戏“喝水接力赛”一下子把我们来自不同单位的10名小伙伴组织都一起，分为两组，8人参赛1人作为后勤，充分展示我们公司团队协作精神。早已做好大口吸水的伙伴们在主持人一声令下后，只听一阵阵加油声后“白队”更胜一筹，得到了第一个环节的胜利。

“快乐传声筒”环节可谓最令人捧腹大笑，12名小伙伴分为男神组和女神组，每组第一个伙伴看到题板后，回头与后一位伙伴进行无声的表演传递，其中来自高地西湖公司的张主任把“鸡

飞狗跳”这个成语表现的淋漓尽致，但很可惜的是队友们理解为了“闻鸡起舞”估计是跳的太妖娆了吧。88号酒店管维的表演更是让我们大开眼界，观众们一直夸赞有表演天赋。

“双龙戏珠”踩爆气球环节，更是吸引了各位寿星伙伴，总公司闻总也参与其中，与时光酒店公司李灵搭档组合，一个负责进攻踩爆别人的气球，一个负责守护两人脚上的气球，进攻与防守之间配合地非常默契，现场紧张又热闹，一幅嗨翻天的场景。

公司抽奖环节的各种暖心礼物更是让寿星伙伴欢欣而兴奋，让现场的伙伴个个满载而归。最后，大家围在一起，唱起了生日的赞歌。祝愿我们遇见更好的自己，祝愿我们国泰实业更加辉煌。



# NOTICE

## 公告

### 国盛·IEC 临空经济产业园 共享会议中心正式启幕

□ 国盛·IEC 中心 巫晓娇



随着国盛 IEC 临空经济产业园企业的陆续入驻，为更好地在园区内实现一站式配套，提升服务品质，助力企业发展，园区共享多功能会议中心不负众望正式开放！享有“临空核心区会呼吸的企业公园”美誉的国盛 IEC 产业园建筑低密，环境优美，毗邻重庆江北国际机场，交通便利，停车位充足。

该共享会议中心外部为国盛 IEC 园区的鲜花绿植所环绕，内部简洁明亮，宽阔适度，极具现代感、品味彰显！现设有大型多功能会议厅一间，企业可根据需要灵活进行剧院式、课桌式、岛屿式、中空式等多种会议活动场地布置，可容纳 120-150 人；董事会 /VIP 接待室一间可容纳 20-30 人；会议厅标配设备有高清投影幕布、全套音响设备、无线麦克风、舞台灯、LED 滚动字幕屏、主席台、全 WiFi 覆盖、空调、茶水间等。

在这里您可以进行企业路演、商务接洽、沙龙论坛、产品发布、企业年会、员工 party 等多类活动。不仅如此会场还配备专业管家式服务，从您组会开始，直到会议结束，可全程跟踪，为您打理好一切，同时国盛 IEC 园区餐厅也可为会议提供简餐！

国盛 IEC 临空经济产业园作为一个 21 万㎡自然、人文、健康、高效、可持续发展的现代化主题产业园，用心服务，不懈前行，想你所想，先你所想！时值会场启幕之际，欢迎各大企业前来参观、咨询、预约。

**会场地址：**重庆市渝北区两港大道 188 号国盛 IEC 临空经济产业园内

**交通路线：**驱车 - 渝航大道（环山立交下道）、机场路（回兴立交下道），公共交通 - 轨道 10 号线长河站（距 300 米）

**详询预约：**023-86003666



www.cqguotai.com

